



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/5792

URBROJ: 531-09-02-03/01-21-17

Zagreb, 2. rujna 2021.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Varaždinske Toplice Gradu Varaždinske Toplice

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje nekretninu označenu kao zk.č.br. 4350, LUKAČEVEC, PUT, površine 146 m², LIVADA, površine 36.564 m², LIVADA, površine 637 m², LIVADA, površine 6.366 m², PUT, površine 343 m², ukupne površine 44. 056 m², upisanu u zk.ul.br. 1152, u k.o. Varaždinske Toplice, kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof, Općinskog suda u Varaždinu, u svrhu provođenja programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Varaždinske Toplice.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi **2.660.000,00 kuna** (slovima: dvamilijunašestošezdesettisućakuna), prema procjembenom elaboratu broj TD:129-Z-VARTOPL-MPGI/21 od 7. svibnja 2021. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva Veridon d.o.o. iz Zagreba, Lisičina 20, po dipl. ing. građ. Zrinoslavu Cerancu, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Zagreba, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Očitovanjem od dana 20. kolovoza 2021.g., Klasa: 940-01/21-01/33, Urbroj: 513-06-02-21-2 Ministarstvo financija se očitovalo kako Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima dugovanje prema Gradu Varaždinske Toplice u ukupnom iznosu od 12.930,62 kn (slovima: dvanaesttisućadevetstotridesetkunaišezdesetdvijelipe), temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97), po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Varaždinske Toplice pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, kao dužniku, opisanog u točki III. stavku 1. ove Odluke, u iznosu od 12.930,62 kn (slovima: dvanaesttisućadevetstotridesetkunaišezdesetdvijelipe), kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Varaždinske Toplice se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Varaždinske Toplice se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Varaždinske Toplice sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Varaždinske Toplice isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4
42 223 Varaždinske Toplice
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje