



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/82

URBROJ: 531-09-02-03/02-21-17

Zagreb, 28. rujna 2021.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., a u vezi članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Pićan Općini Pićan

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Pićan nekretninu označenu kao zk.č.br. 22192/4, NEPLODNO, površine 398 m², upisanu u zk.ul.br. 1808, u k.o. Pićan, kod Zemljišnoknjižnog odjela Labin, Općinskog suda u Pazinu, a koja ulazi u obuhvat zahvata u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2. skupine- SPORTSKI KOMPLEKS TUPLJAK, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/12-02/129, URBROJ: 2163/1-18-03/8-12-15, od dana 01. kolovoza 2012.g., izdanoj od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin, koja je postala pravomoćna dana 01. rujna 2012.g., Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/14-01/198, URBROJ: 2163/1-18-03/6-17-9, od dana 24. srpnja 2017.g., izdanoj od strane Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin, koja je postala pravomoćna 19. kolovoza 2017.g., prijavi početka građenja dana 15.03.2018.g. te Rješenju o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048, URBROJ: 2163/1-18-03/6-19-0007, od dana 25. listopada 2019.g., izdanom od strane Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin, a koje je postalo pravomoćno dana 10. prosinca 2019.g.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **68.500,00 kuna** (slovima: šezdesetosamtisućapetsokuna), prema Procjembenom elaboratu, broj 010-20, od dana 16. lipnja 2020. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Brune Škopca, dipl. ing. građ., Rabac, Jadranska 38, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Pićan pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Pićan se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Pićan se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Općinom Pićan sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Pićan isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Pićan, Pićan 40, 52 332 Pićan
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove,
3. pismohrana, ovdje.