



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/337

URBROJ: 531-09-02-03/02-21-38

Zagreb, 14. listopada 2021.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020), ministar donosi

### ODLUKU

#### o darovanju nekretnina u k.o. Kukuljanovo-nova Gradu Bakru

##### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Bakru nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 407, STRIČAJNA, PAŠNJAK, površine 149 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 357, u k.o. Kukuljanovo-nova, zk.č.br. 408, STRIČAJNA, PAŠNJAK, površine 863 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 356, u k.o. Kukuljanovo-nova, zk.č.br. 415, STRIČAJNA, PAŠNJAK, površine 484 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 568, u k.o. Kukuljanovo-nova, zk.č.br. 420, STRIČAJNA, PAŠNJAK, površine 113 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 358, u k.o. Kukuljanovo-nova, zk.č.br. 922/1, DUGA NJIVA NA SELINI, PAŠNJAK, površine 194 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 922/3, DUGA NJIVA NA SELINI, PAŠNJAK, površine 147 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 1299, u k.o. Kukuljanovo-nova, te ½ suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 441, STRIČAJNA, PAŠNJAK, površine 104 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 335, u k.o. Kukuljanovo-nova, sve kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, u svrhu izgradnje poduzetničke zone - Industrijske zone Kukuljanovo.

##### II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 969.000,00 kuna (slovima: devetstošezdesetdevetisućakuna) prema procjemenom elaboratu oznake P-44/2021, od dana 22. travnja 2021.g., izrađenom od strane trgovačkog društva VIRTUS PROJEKT d.o.o. iz Rijeke, po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Robertu Tomuliću, dipl.ing.građ., iz Rijeke, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 4.225,00 kuna (slovima: četiritisućedvjestodvadesetipetkuna) snosi Grad Bakar.

### III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Bakru pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a posebice potraživanja koje Grad Bakar ima prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92-pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, Odluka USRH, 68/98 i 96/99), i to po osnovi uplata u konvertibilnim devizama u iznosu od 383,01 eura, u protuvrijednosti od 2.871,02 kuna i po osnovi uplata starom deviznom štednjom u iznosu od 1.091,70 eura, u protuvrijednosti od 8.111,33 kuna (Privredna banka Zagreb d.d) i u iznosu od 19.731,77 eura, u protuvrijednosti od 147.908,22 kuna (Zagrebačka banka d.d.), a koja potraživanja sveukupno iznose 158.890,57 kuna, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, sve do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

### IV.

Grad Bakar se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

### V.

Grad Bakar se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni. Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci),
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu),
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.),
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

### VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Grad Bakar dužan je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Bakra i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## VII.

S Gradom Bakrom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Bakra, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Bakra ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grada Bakar isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Bakar, Primorje 39, 51222 Bakar
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove,
3. pismohrana, ovdje.