



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/3483
URBROJ: 531-09-02/01-21-24

Zagreb, 28. listopada 2021.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. podstavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.), članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. podstavka 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u vezi s člankom 24. stavkom 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18) i člankom 18. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20.) ministar donosi

O D L U K U

o darovanju nekretnina u k.o. Privlaka Općini Privlaka, u svrhu izgradnje Gospodarske zone Privlaka

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Privlaka nekretnine označene kao zk.č.br. 103/1, PAŠNJAK ZVIRINAC, površine 673 m², zk.č.br. 103/2, PAŠNJAK ZVIRINAC, površine 3179 m², zk.č.br. 103/3, PAŠNJAK ZVIRINAC, površine 63 m², zk.č.br. 104/1, ORANICA ZVIRINAC, površine 14301 m² zk.č.br. 104/2, ORANICA ZVIRINAC, površine 72162 m² zk.č.br. 104/3, ORANICA ZVIRINAC, površine 64469 m² i zk.č.br. 104/4, ORANICA ZVIRINAC, površine 159 m², sve upisane u zk.ul.br. 320, te zk.č.br. 112/1, STAMBENA ZGRADA BR. 4 I STAMBENA ZGRADA BR. 5 I DVORIŠTE RUDINA ZVIRINAC, STAMBENA ZGRADA BR. 4 RUDINA ZVIRINAC, površine 156 m², STAMBENA ZGRADA BR. 5 RUDINA ZVIRINAC, površine 156 m², DVORIŠTE RUDINA ZVIRINAC, površine 20947 m², ukupne površine 21259 m², zk.č.br. 112/2 DVORIŠTE RUDINA ZVIRINAC, površine 63 m² i zk.č.br. 112/3 DVORIŠTE RUDINA ZVIRINAC, površine 142 m², sve upisane u zk.ul.br. 2004, sve u k.o. Privlaka, kod Zemljišnoknjižnog odjela Otok Općinskog suda u Vinkovcima, u svrhu izgradnje Gospodarske zone Privlaka.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 2.119.200,00 kuna (slovima: dvamilijunastodevetnaestisućadvestokuna) prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva Građevinski radovi d.o.o. iz Zagreba, Sveti Rok 16, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutinu Dinčiću, ing. građ., struč.spec.oec., iz ožujka 2021. godine, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 4.527,50 kuna snosi Općina Privlaka.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Privlaka pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, sve do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Privlaka se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Privlaka se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci),
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu),
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.),
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Privlaka dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje gospodarske zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Privlaka i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.

S Općinom Privlaka sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje radne zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Privlaka, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Privlaka ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Privlaka isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za te nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 940-01/17-03/3483, URBROJ: 531-09-02/01-21-24 od 28. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Općina Privlaka
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (lokalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.