



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/575

URBROJ: 531-09-02-03/01-21-21

Zagreb, 19. studenog 2021.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

### ODLUKU

#### **o darovanju nekretnine u k.o. Dol Općini Postira**

#### **I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Postira nekretninu označenu kao zk.č.br. 4028/30, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 949 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1190, u k.o. Dol, kod zemljišnoknjižnog odjela Supetar, Općinskog suda u Splitu, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone „Ratac“.

#### **II.**

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 324.000,00 kuna (slovima: tristodvadesetčetiristisućekuna), prema procjembenom elaboratu trgovačkog društva Centar akcija d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, izrađenom od strane dipl. ing. arh. Tomislava Perkovića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Zagreba, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.850,00 kuna (slovima: tisućuosamstosedamdesetipetkuna) snosi Općina Postira.

#### **III.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Postira pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, do visine vrijednosti darovane nekretnine kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

#### IV.

Općina Postira se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Općina Postira se obvezuje darovanu nekretninu prvesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

#### VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanom nekretninom iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Postira dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje radne zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Postira.

#### VI.

Republika Hrvatska i Općina Postira sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje radne zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Postira, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Postira ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Postira isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Danko Horvat

Dostaviti:

1. Općina Postira, Vrilo b.b., 21410, Postira
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje