



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/17-04/19  
URBROJ: 531-09-02-03/04-22-36  
Zagreb, 10.01.2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020), ministar donosi

### **ODLUKU** **o darovanju nekretnine u k.o. Sunja Općini Sunja**

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Sunja nekretninu označenu kao zk.č.br. 2012/1, ULICA BRANITELJA SUNJE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 133 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 14 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 306 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 16 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 768 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 14 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 14 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 26 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 40 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 744 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 69 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 90 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 52132 m<sup>2</sup>, ukupne površine 54366 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 2131, u k.o. Sunja, kod Zemljišnoknjižnog odjela Sisak, Općinskog suda u Sisku, u svrhu osnivanja Poduzetničke zone Vajda.

#### II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.570.000,00 kuna (slovima: milijunpetstosedamdesettisućakuna) prema procjembenom elaboratu trgovačkog društva Veridon d.o.o. iz Zagreba, Lisičina 20, izrađenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl.ing.građ., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 18.625,00 kuna (slovima: osamnaesttisućašestdvadesetpetkuna) snosi Općina Sunja.

### III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Sunja pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

### IV.

Općina Sunja se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

### V.

Općina Sunja se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci),
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu),
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.),
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

### VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanom nekretninom iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Sunja dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Sunja i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VII.

S Općinom Sunja sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njezina namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za

koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Sunja, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Sunja ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Sunja isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3.P.P. 1, 44210 Sunja
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove,
3. pismohrana, ovdje