



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/3178

URBROJ: 531-09-02-03/01-22-27

Zagreb, 02.02.2022.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020), te članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Jagodnja Gornja Gradu Benkovcu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Benkovcu nekretnine označene kao zk.č.br. 415/125, PAŠNJAK, površine 161 m², zk.č.br. 415/126, PAŠNJAK, površine 9 m², zk.č.br. 415/127, PAŠNJAK, površine 560 m², zk.č.br. 415/128, PAŠNJAK, površine 106 m², zk.č.br. 415/129, PAŠNJAK, površine 8 m², zk.č.br. 415/131, PAŠNJAK, površine 2 m², zk.č.br. 415/132, PAŠNJAK, površine 4 m², zk.č.br. 415/133, PAŠNJAK, površine 23 m² i zk.č.br. 415/134, PAŠNJAK, površine 102 m², sve upisane u zk.ul.br. 523, u k.o. Jagodnja Gornja, kod Zemljišnoknjižnog odjela u Benkovcu, Općinskog suda u Zadru, radi zahvata u prostoru – građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovnog prometa), 2.b skupine nerazvrstana cesta Miranje – Kamenolom Somar, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Ispostava Benkovac, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000004, URBROJ: 2198/1-07-01/1-18-0004 od 16. listopada 2018. godine, koja je postala izvršna dana 9. studenoga 2018. godine, Rješenju o izmjeni i/ili dopuni Lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Ispostava Benkovac, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000001, URBROJ: 2198/1-07-01/1-19-0006 od 26. ožujka 2019. godine, koje je postalo pravomoćno i izvršno dana 18. travnja 2019. godine i Građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Ispostava Benkovac, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000021, URBROJ: 2198/1-07-01/1-19-0010 od 31. listopada 2019. godine, koja je postala izvršna – pravomoćna dana 25. studenoga 2019. godine.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 71.300,00 kuna (slovima: sedamdesetjednatisučetristokuna), prema Procjembenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva Tobis Inženjering d.o.o., za projektiranje i usluge, Široka ulica 2, Zadar, po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu nekretnina, Snježani Topić Biloglav, i. g., revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Grad Benkovac se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Benkovac se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Benkovac sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Nekretnine označene kao zk.č.br. 415/125, PAŠNJAK, površine 161 m², zk.č.br. 415/126, PAŠNJAK, površine 9 m², zk.č.br. 415/128, PAŠNJAK, površine 106 m², zk.č.br. 415/129, PAŠNJAK, površine 8 m², zk.č.br. 415/131, PAŠNJAK, površine 2 m², zk.č.br. 415/132, PAŠNJAK, površine 4 m², zk.č.br. 415/133, PAŠNJAK, površine 23 m² i zk.č.br. 415/134, PAŠNJAK, površine 102 m², sve upisane u zk.ul.br. 523, u k.o. Jagodnja Gornja, kod Zemljišnoknjižnog odjela u Benkovcu, Općinskog suda u Zadru, izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske Rješenjem Ministarstva poljoprivrede od 16. studenog 2021. godine, KLASA: UP/I-946-02/2-01/27, URBROJ: 525-11/0571-21-4, koje je postalo pravomoćno dana 23. prosinca 2021. godine, i Rješenjem o ispravci pogreške istog Ministarstva KLASA: UP/I-946-0221-01/27, URBRJ: 525-11/0571-21-6 od 10. prosinca 2021. godine, sve temeljem članka 51. stavka 1. točke a. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18. i 115/18.).

Grad Benkovac platio je naknadu za izdvajanje šuma ili šumskog zemljišta u iznosu od 415,00 kuna, te o plaćanju dostavio dokaz Ministarstvu državne imovine.

U odnosu na nekretninu označenu kao zk.č.br. 415/127, PAŠNJAK, površine 560 m², upisanu u zk.ul.br. 523, u k.o. Gornja Jagodnja, kod Zemljišnoknjižnog odjela u Benkovcu, Općinskog suda u Zadru, Ministarstvo poljoprivrede donijelo je rješenje KLASA: UP/I-321-02/21-02/42, URBROJ: 525-11/0567-21-4 od dana 20. srpnja 2021. godine, kojim je utvrđeno kako se predmetna nekretnina ne smatra šumom i šumskim zemljištem.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.