



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/5195

URBROJ: 531-09-02-03/06-22-13

Zagreb, 11. ožujka 2022.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavak 6. i člankom 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11., 144/21.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Zamet Gradu Rijeci

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Rijeci nekretninu označenu kao zk.č.br. 1562/6, PAŠNJAK U CRESKOJ ULICI, površine 76 m², upisanu u zk.ul.br. 423, u k.o. Zamet, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, koja odgovara dijelu nekretnine katastarske oznake k.č.br. 4131/6, dijelu nekretnine katastarske oznake k.č.br. 4132/4 i dijelu nekretnine katastarske oznake k.č.br. 4150/5, sve k.o. Zamet, u svrhu rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - rekonstrukcija dijela Labinske ulice i gradnja dijela nerazvrstane ceste, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05-20-01/000006, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0007, izdanoj od strane Primorsko-goranske županije, Grada Rijeke, Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje od dana 5. lipnja 2020. godine, a koja je postala pravomoćna dana 6. srpnja 2020. godine.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 120.000,00 kuna (slovima: stovadesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane trgovačkog društva VIRTUS PROJEKT d.o.o. iz Rijeke, po stalnoj sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Robertu Tomuliću, dipl.ing.građ., potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.350,00 kuna (slovima: tisućtristopedesetkuna) snosi Grad Rijeka.

III.

Grad Rijeka se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Rijeka se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Rijeka sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje