



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/3141

URBROJ: 531-09-02-03/04-22-33

Zagreb, 14.3.2022.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavak 6. i člankom 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/20.), te člancima 2., 3. i 4. stavkom 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11., 144/21.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o darovanju nekretnine u k.o. Podgora Općini Podgora

##### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Podgora nekretninu označenu kao zk.č.br. 6724/4, ZA SUTIKLOM, CESTA, površine 397 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 3119, u k.o. Podgora, kod Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, Općinskog suda u Makarskoj, u svrhu izgradnje križanja kolne prometnice Čaklje i šetališta Sutikla (OS 2 i OS 7) unutar UPU-a neizgrađenog dijela naselja, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Makarska, Klasa: UP/I-350-05-20-01/000003, Urbroj: 2181/1-11-00-03/03-20-0007 od dana 6. ožujka 2020. godine, a koja je postala pravomoćna dana 31. ožujka 2020. godine.

##### II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 736.000,00 kuna (slovima: sedamstotridesetšestisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o., iz Zagreba, po stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marini Brlić, ing.arh., potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.450,00 kuna (slovima: dvijetisućčetristopedesetkuna) snosi Općina Podgora.

##### III.

Općina Podgora se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### IV.

Utvrđuje se da je Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, pred Općinskim sudom u Makarskoj podnijelo tužbu protiv Elizafete Adžem, vl. Obrta za trgovinu i ugostiteljstvo iz Podgore, radi predaje u posjed i ispražnjenja nekretnine označene kao zk.č.br. 6724/2, k.o. Podgora, koja je cijepana na temelju prijavnog lista, Klasa: 932-06/2020-02/490 od 17. rujna 2020 godine i Rješenja Područnog Ureda za katastar Split, Klasa: UP/I-932-07/20-02/469, Ur.br. 541-26-02-04/7-20-2 od 20. kolovoza 2020. godine, na nekretninu iz točke I. ove Odluke i nekretninu označenu kao zk.č.br. 6724/2, k.o. Podgora.

#### V.

Općina Podgora se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

#### VI.

Republika Hrvatska i Općina Podgora sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Podgora
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje