



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/5368

URBROJ: 531-09-02-03/04-22-17

Zagreb, 14.03.2022.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavak 6. i člankom 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/20.), te člancima 2., 3. i 4. stavkom 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11., 144/21.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju ¼ suvlasničkog dijela na nekretninama u k.o. Zaprešić Gradu Zaprešiću

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Zaprešiću ¼ suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnina označenih kao zk.č.br. 4979/3 ZAPREŠIĆ, ULICA MARŠALA TITA, ULICA, POVRŠINE 242 m² i zk.č.br. 4979/4, ZAPREŠIĆ, ULICA MARŠALA TITA, ULICA, površine 269 m², ukupne površine 511 m², obje upisane u zk.ul.br. 3329, u k.o. Zaprešić, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2b skupine gradska prometnica s komunalnom infrastrukturom, produžena Kodrmanova ulica, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj po strane Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, KLASA: UP/I-350-05/14-01/15, URBROJ: 238/1-18-10/15-16-15, od dana 29. studenog 2016. godine, a koja je postala izvršna dana 4. siječnja 2017. godine i Rješenju o izmjeni i/ili dopuni Lokacijske dozvole izdanom od strane Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić, Klasa: UP/I-350-05/20-01/000012, Ubroj: 238/1-18-10/15-20-0004 od dana 16. listopada 2020. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 4. studenoga 2020. godine.

II.

Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske navedenih nekretnina iznosi 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) prema procjembenom elaboratu trgovačkog društva Centar Akcija d.o.o. iz Zagreba, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Tomislava Perkovića, dipl.ing.arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Grad Zaprešić se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Zaprešić se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Zaprešić sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Zaprešić
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje