



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/6301

URBROJ: 531-09-02-03/01-22-42

Zagreb, 08.04.2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Benkovac Gradu Benkovcu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Benkovcu nekretnine označene kao zk.č.br. 673/484, PAŠNJAK, površine 40.518 m², upisana u zk.ul.br. 936, u k.o. Benkovac i zk.č.br. 673/505, ŠUMA I RUŠEVINA, ŠUMA, površine 31.084 m², RUŠEVINA, površine 35 m², ukupne površine 31.119 m², upisana u zk.ul.br. 1155, u k.o. Benkovac, koja odgovara nekretnini katastarske oznake 1004/1, k.o. Benkovac, zk.č.br. 673/506, PAŠNJAK, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, PAŠNJAK, površine 26.748 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 60 m², ukupne površine 26.808 m², upisana u zk.ul.br. 1155, u k.o. Benkovac, koja odgovara nekretnini katastarske oznake 1006/1, k.o. Benkovac i udio u zajedničkom vlasništvu nekretnine označene kao zk.č.br. 673/203, PAŠNJAK, površine 5163 m², upisane u zk.ul.br. 1221, u k.o. Benkovac, u svrhu izgradnje građevine posebne namjene „Benkovački sajam“, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Ispostava Benkovac, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000005, URBROJ: 2198/1-07/11-19-0013 od 16. rujna 2019. godine, koja je postala izvršna dana 12. listopada 2019. godine, Rješenju o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Ispostava Benkovac, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000022, URBROJ: 2198/1-07-01/1-19-0004 od 5. prosinca 2019. godine, koje je postalo izvršno – pravomoćno dana 23. prosinca 2019. godine, Rješenju o ispravku greške Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Ispostava Benkovac, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000022, URBROJ: 2198/1-07-01/1-20-0006 od 20. srpnja 2020. godine te Građevinskom dozvolom izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Ispostava Benkovac, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000111, URBROJ: 2198/1-07-

01/1-20-0017 od 28. prosinca 2020. godine, koja je postala pravomoćna dana 22. siječnja 2021. godine.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi **3.734.600,00 kuna** (slovima: trimilijunasedamstotridesetčetiritisućešestokuna), prema Procjembenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva In situ Zadar d.o.o., za projektiranje, građenje, građevinsko vještačenje i energetska certificiranje, Varaždinska 17, Zadar, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Marinu Buliću, ing. građ. iz Zadra, Varaždinska 17, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Benkovcu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a posebice potraživanja koje Grad Benkovac ima prema Republici Hrvatskoj, s osnove komunalne naknade, a koja su utvrđena na temelju Izvoda otvorenih stavki Upravnog odjela za proračun, financije i gospodarstvo Grada Benkovca na dan 18. veljače 2021. godine u iznosu od 32.279,18 kuba (slovima: tridesetdvijetisućedvjestisedamdesetdevetkunaiosamnaestlipa), sukladno Izjavi Gradonačelnika Grada Benkovca, KLASA: 940-01/12-01/194, URBROJ: 2198/27-02-21-130 od dana 18. veljače 2021. godine, do visine vrijednosti darovanih nekretnina kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Grad Benkovac se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Benkovac se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Benkovac sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili oterete bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Benkovac isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Nekretnine označene kao zk.č.br. 673/484, PAŠNJAK, površine 40.518 m², upisana u zk.ul.br. 936, u k.o. Benkovac i zk.č.br. 673/505, ŠUMA I RUŠEVINA, ŠUMA, površine 31.084 m², RUŠEVINA, površine 35 m², ukupne površine 31.119 m², upisana u zk.ul.br. 1155, u k.o. Benkovac, koja odgovara nekretnini katastarske oznake 1004/1, k.o. Benkovac, obuhvaćene su prijedlogom Osnove gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Debelo Brdo“ za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2029. god. koji je u postupku odobrenja od strane nadležnih ministarstava, sukladno Potvrdi o uključenosti katastarske čest. u šumskogospodarski plan Klasa: ST/21-01/530, Ur.br.: 15-00-05/02-2-02 od 24. veljače 2021. god. izdanoj od strane trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o., Uprave podružnica Split i Prostornim planom uređenja Grada Benkovca („Službeni glasnik zadarske županije 1/03) te Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Benkovca („Službeni glasnik Grada Benkovca“ br. 02/08, 04/12, 02/13, 06/13, 02/16 i 07/19) proglašene su građevinskim područjem naselja, te se nalaze unutar granica građevinskog područja, slijedom čega su iste temeljem članka 51., stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), a u vezi s člankom 98. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18) izdvojene iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

Grad Benkovac je u cijelosti uplatio iznos od 1.404.456,73 kn utvrđen Obračunom naknade Hrvatskih šuma d.o.o. KLASA: ST/21-01/530; URBROJ: 00-02-03/05-21-08 od 27. srpnja 2021. godine, a što proizlazi iz Potvrde o plaćenju naknadi trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o., KLASA: ST/21-01/530, URBROJ: 00-02-03/05-21-10 od 10. prosinca 2021. godine.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje