



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/1158

URBROJ: 531-09-02-03/06-22-22

Zagreb, 29. travnja 2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 24. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

### **ODLUKU** **o darovanju nekretnine u k.o. Drenje** **Općini Drenje**

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Drenje nekretninu označenu kao zk.č.br. 716/2, BUDIŠEVCI, ORANICA, površine 74684 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 667 k.o. Drenje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Đakovo, Općinskog suda u Đakovu, u svrhu osnivanja Poduzetničke zone „Drenje- Aerodrom“.

#### II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 746.000,00 kuna (slovima: sedamstočetrdesetšestisućakuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o. iz Zagreba, Dr. A. Šercera 21, po stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Marini Brlić, ing.arh., revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.225,00 kuna (slovima: tisućudvjestodvadesetpetkuna) snosi Općina Drenje.

### III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Drenje pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

### IV.

Općina Drenje se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

### V.

Općina Drenje se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci),
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu),
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.),
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

### VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanom nekretninom iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Drenje dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18) ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Drenje i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VII.

S Općinom Drenje sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni namjena darovane nekretnine utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Drenje, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Drenje ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Drenje isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**

Ivan Paladina



Dostaviti:

1. Općina Drenje, Ljudevita Gaja 25, 31418 Drenje
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.