



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/1812

URBROJ: 531-09-02-03 04-22-53

Zagreb, 08.06.2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o darovanju nekretnina u k.o. Rovinj Gradu Rovinju

##### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Rovinju nekretnine označene kao zk.č.br. 4095/1, ŠISTAK, PAŠNJAK, površine 8693 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 9577 i ½ suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 4095/2, ŠISTAK, PAŠNJAK, površine 2160 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3608, obje u k.o. Rovinj, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj, Općinskog suda u Rovinju, koje nekretnine ulaze u novoformiranu nekretninu oznake k.č.br. 4095/1, površine 10853 m<sup>2</sup>, u k.o. Rovinj, u skladu s Geodetskim elaboratom za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, Broj: EL-222/19 od 7. kolovoza 2019. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva Geoistra d.o.o., iz Pule, Labinska 6, u skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/18-01/000012, URBROJ: 2171-01-05-02/5-18-0007 od 4. rujna 2018. godine, izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, potvrđenom od istog Upravnog odjela o usklađenosti s navedenim aktom, Potvrdom KLASA: 350-05/19-11/000032, URBROJ: 2171-01-05-02/5-19-0002 od 19. kolovoza 2019. godine, u svrhu građenja građevine gospodarske namjene, pretežito za šport i rekreaciju – streljana Turnina, 2. skupine, sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/18-01/000012, URBROJ: 2171-01-05-02/5-18-0007 od 4. rujna 2018. godine, izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, koja je postala pravomoćna/izvršna dana 28. rujna 2018. godine i Građevinskoj dozvoli istog Upravnog odjela KLASA: UP/I-361-03/18-01/000084, URBROJ: 2171-01-05-02/5-19-0010 od 1. listopada 2019. godine, koja je postala pravomoćna/izvršna 26. listopada 2019. godine,

uz uvjet da omogući Policijskoj upravi istarskoj da koristi, bez naknade, za potrebe izvođenja vježbovnog gađanja.

## II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 1.610.000,00 kuna (slovima: milijunišestodesetisućakuna) prema Procjembenom elaboratu izrađenom od strane Jelene Velkavrh, stalne sudske vještakinje graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina, po trgovačkom društvu Opinio d.o.o., Pula, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## III.

Nekretnine iz točke I. Ove Odluke daruju se Gradu Rovinju pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

## IV.

Grad Rovinj se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

## V.

Utvrđuje se da se u odnosu na nekretninu označenu kao zk.č.br. 4094, k.o. Rovinj, koja nekretnina je ušla u novoformiranu nekretninu označenu kao zk.č.br. 4095/1, površine 8693 m<sup>2</sup>, k.o. Rovinj, u skladu s Geodetskim elaboratom za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, Broj: EL-222/19 od 7. kolovoza 2019. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva Geoistra d.o.o., iz Pule, Labinska 6, vodi postupak radi utvrđivanja prava na naknadu za oduzetu imovinu, koji postupak se prethodno vodio pred Službom za imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Rovinj, KLASA: UP/I-931-01/02-01/134, a koji se sad vodi pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Ispostava Rovinj, te da je Grad Rovinj-Rovigno dostavio izjavu ovjerenu od strane Javnog bilježnika Fabiana Klimana iz Rovinja, ovjerenu dana 6. rujna 2018. godine pod brojem ovjere OV-677/2018, kojom preuzima od Republike Hrvatske obvezu vraćanja u vlasništvo ili plaćanja naknade za nekretninu označenu kao zk.č.br. 4094, k.o. Rovinj, na način koji će biti određen pravomoćnim rješenjem u postupku radi utvrđivanja prava na naknadu za oduzetu imovinu i kojom se odriče bilo kakvih potraživanja prema Republici Hrvatskoj u slučaju postupanja odnosno ispunjavanja obveze iz rješenja koje će biti doneseno u naprijed navedenom postupku.

## VI.

Grad Rovinj obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

## VII.

Republika Hrvatska i Grad Rovinj sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili optereće bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Rovinj isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabranjuje se otuđenje i opterećenje darovanih nekretnina bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**

Ivan Paladina



Dostaviti:

1. Grad Rovinj
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje