



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/6217

URBROJ: 531-09-02-03/04-22-30

Zagreb, 08.06.2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

### **O D L U K U**

#### **o darovanju nekretnina u k.o. Topusko Općini Topusko**

##### **I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Topusko nekretnine označene kao zk.č.br. 386/9, SPIEGELBAD, ŠUMA, površine 933 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 388/4, SPIEGELBAD, ŠUMA. Površine 89 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 822, u k.o. Topusko, u svrhu rekonstrukcije podruma grofa Draškovića, u skladu s Idejnim projektom, Arhitektonskim projektom oznake TD 01-02/09, izrađenim od strane društva INTER ART d.o.o., po ovlaštenoj arhitektici Branki Dejanović, dipl. ing. arh, iz veljače 2009. godine za koji je izdana Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko – moslavačke županije, Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i e-Nekretnine, Ispostave Glina o usklađenosti s prostorno planskom dokumentacijom Općine Topusko od 3. lipnja 2022. godine.

##### **II.**

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 84.800,00 kuna (slovima: osamdesetčetiritisućeosamstokuna), prema procjembenom elaboratu trgovačkog društva VERIDON d.o.o. iz Zagreba, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslava Ceranca, dipl.ing.građ., revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.750,00 kuna (slovima: tisućusedamstopedesetkuna) snosi Općina Topusko.

### III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Topusko pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

### IV.

Općina Topusko se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

### V.

Općina Topusko obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

### VI.

Republika Hrvatska i Općina Topusko sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i/ili opterete bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Topusko isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

### VII.

Nekretnine opisane u točki I. ove Odluke izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske Rješenjem Ministarstva poljoprivrede od dana 23. srpnja 2021. godine, KLASA: UP/I-946-02/21-01/14, URBROJ: 525-11/0567-21-4, koje je postalo pravomoćno dana 7. rujna 2021. godine, temeljem članka 51. stavka 1. točke a. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18., 115/18.).

Općina Topusko platila je naknadu za izdvajanje šuma ili šumskog zemljišta u iznosu od 64.453,36 kuna (slovima: šezdesetčetiristisućečetristopedesettrikuneitridesetšestlipa), te o plaćanju dostavila dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Topusko
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje