



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/6817

URBROJ: 531-09-01-03-02/05-22-24

Zagreb, 8. lipnja 2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 3., članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), odredaba Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), vezano uz članak 5. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, br. 111/21.), ministar donosi

### ODLUKU

o darovanju suvlasničkog dijela nekretnine u neodređenom omjeru društvu HEP d.d., Zagreb u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene energetskeg sustava (distribucija električne energije), 2.b. skupine, rasklopno postrojenje RS 10(20) kV Virovitica

#### I.

Republika Hrvatska, daruje društvu HEP d.d., OIB: 28921978587, Zagreb, Grada Vukovara 37, suvlasnički dio nekretnine u neodređenom omjeru upisano kao vlasništvo Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 417, ULICA MATIJE GUPCA, površine 1567 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2043, k.o. Petrovac (n.i.) koja prema podacima Područnog ureda za katastar Virovitica, Državne geodetske uprave, KLASA: 930-04/22-06/89, URBROJ: 541-21-01/1-22-2 od dana 30. ožujka 2022. godine odgovara kč.br. 2875/5, ORANICA Batalija, površine 370 čhv, upisana u zk.ul.br. 2362, k.o. Virovitica (s.i.) u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene energetskeg sustava (distribucija električne energije), 2.b skupine, rasklopno postrojenje RS 10(20) kV Virovitica u k.o. Virovitica – grad u Virovitičko – podravskoj županiji, u skladu s Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000091, URBROJ: 2189/01-03-02/1-21-0017 od 25. lipnja 2021. godine, pravomoćna s danom 23. srpnja 2021. godine, koju je izdao Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje Grada Virovitice u Virovitičko – podravskoj županiji te Rješenju o izmjeni Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000047, URBROJ: 2189/01-03-02/1-21-0003, od dana 29. srpnja 2021. godine, pravomoćno s danom 30. kolovoza 2021. godine, koje je izdao Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje Grada Virovitice u Virovitičko – podravskoj županiji.

## II.

Ukupna procijenjena vrijednost darovanog suvlasničkog dijela nekretnine upisanog kao vlasništvo Republike Hrvatske i opisanog u točki I. ove Odluke iznosi 203.000,00 (slovima: dvjestotritisuće) kuna sukladno Procjembenom elaboratu, TD: 100-PD-2020 od 6. studenoga 2020. godine koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., OIB: 08644280117, Zagreb, Dr. A. Šercera 21, po stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marini Brlić, ing.arh. na koji je očitovanje dala Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.100,00 kuna (slovima: tisućusto) kuna snosi obdarenik.

## III.

Društvo HEP d.d., Zagreb se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske opisane u točki I. ove Odluke.

## IV.

Društvo HEP d.d., Zagreb se obvezuje darovani suvlasnički dio nekretnine upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 godina (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

## V.

Republika Hrvatska i društvo HEP d.d., Zagreb sklopit će Ugovor o darovanju suvlasničkog dijela nekretnine u neodređenom omjeru upisanog kao vlasništvo Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze s tim da će se u isti unijeti raskidna klauzula ukoliko se za darovani dio nekretnine u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ne dostavi izvršna uporabna dozvola ili se promijeni njena namjena utvrđena građevinskom dozvolom, kako je to utvrđeno u točki I. ove Odluke.

## VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:

1. HEP d.d., Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
2. pismohrana-ovdje