



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/2053
URBROJ: 531-09-02-03/05-22-40
Zagreb, 15.06.2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU o darovanju nekretnine u k.o. Cerna Općini Cerna

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Cerna nekretninu označenu kao zk.č.br. 677/2, Šetalište dr. Franje Tuđmana, DVORIŠTE, površine 1251 m², upisanu u zk.ul.br. 3067 k.o. CERNA kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnog odjela Županja, u svrhu građenja građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove) – dječji vrtić s pratećim sadržajima kapaciteta 80 djece, 2.b skupine, sukladno Građevinskoj dozvoli Vukovarsko – srijemske županije, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000100, URBROJ: 2196/1-14-03-21-0010 od 15. srpnja 2021. godine koja je postala pravomoćna dana 03. kolovoza 2021. godine.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi **56.000,00 kuna** (slovima: pedesetšestisućakuna), prema procjemenom elaboratu izrađenom od trgovačkog društva BS-ING j.d.o.o. iz Cerne, po stalnom sudskom vještaku za građevinu i procjenitelju vrijednosti nekretnina Branku Stojčiću, ing.građ, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Cerna pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Cerna obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Cerna obvezuje se prije početka gradnje dječjeg vrtića stambeno zbrinuti obitelj Antuna Lovrečića, Šetalište dr. Franje Tuđmana 9, Cerna koja živi u zgradi izgrađenoj na nekretnini iz točke I. ove Odluke, sve sukladno Odluci Općinskog vijeća Općina Cerna, KLASA: 740-01/21-01/2, URBROJ: 2212/04-02-21/1 od 23. veljače 2021. godine te dokaz o istome dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

Općina Cerna obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VII.

Republika Hrvatska i Općina Cerna sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i/ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Cerna isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Cerna
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje