



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/1699

URBROJ: 531-09-02-03/06-22-16

Zagreb, 8. srpnja 2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), te članka 2. i članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

O D L U K U **o darovanju nekretnine u k.o. Suza** **Općini Kneževi Vinogradi**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Kneževi Vinogradi nekretninu označenu kao zk.č.br. 1202/2, SABADTEL ukupne površine 874 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 839 m² i KANAL površine 35 m², upisanu u zk.ul.br. 796, u k.o. Suza, kod Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir, Općinskog suda u Osijeku, u svrhu izgradnje sportskog igrališta, na temelju Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000040, URBROJ: 2158/1-01-16/6-20-0008 izdane dana 6. studenog 2020. godine od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, a koja je postala pravomoćna dana 10. studenog 2020. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 4.000,00 kuna (slovima: četiritisućekuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva BRILIĆ d.o.o., Dr. A. Šercera 21, Zagreb, po stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marini Brlić, ing.arh., revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Kneževi Vinogradi pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih

potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Kneževi Vinogradi se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Kneževi Vinogradi se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Kneževi Vinogradi sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Kneževi Vinogradi ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Kneževi Vinogradi isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3, 31309 Kneževi Vinogradi
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.