



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/798

URBROJ: 531-09-02-03/06-22-22

Zagreb, 18. srpnja 2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/20.), te članka 2. i članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU **o darovanju nekretnine u k.o. Račinovci** **Općini Drenovci**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Drenovci nekretninu označenu kao zk.č.br. 401, ANTE STARČEVIĆA ukupne površine 1435 m², DVORIŠTE površine 1223 m² i KUĆA, Račinovci, ANTE STARČEVIĆA 29 površine 212 m², upisanu u zk.ul.br. 850, u k.o. Račinovci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Županja, Općinskog suda u Vinkovcima, u svrhu izgradnje ispostave Muzeja Cvelferije u Račinovcima - Muzeja poplave, u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000021, URBROJ: 2196/1-14-03-20-0007 izdanom dana 12. studenog 2020. godine od strane Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, a koja je postala pravomoćna dana 14. prosinca 2020. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 52.500,00 kuna (slovima: pedesetdvijetisućepetstokuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva INSTO CENTAR d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Anđelku Vujevi, dipl.ing.građ., revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.537,50 kuna (slovima: dvijetisućepetstotridesetsedamkunaipedesetlipa) snosi Općina Drenovci.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Drenovci pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Drenovci se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Drenovci se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Drenovci sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Drenovci ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Drenovci isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Drenovci, Toljani 1, 32257 Drenovci
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.