



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/1697

URBROJ: 531-09-02-03/06-22-13

Zagreb, 20. srpnja 2022.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavak 6. i člankom 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11., 144/21.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Virovitica-centar Gradu Virovitici

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Virovitici 140/2605 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 1577/2, Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta, DVORIŠTE, površine 289 m², upisane u zk.ul.br. 2214, u k.o. Virovitica-centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – građenje spojne ceste Ulica Ljudevita Gaja - Ulica Vinkovačka cesta, sukladno Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000019, URBROJ: 2189/01-03-02/1-21-0013 od 26. svibnja 2021. godine, izdanoj od Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za prostorno uređenje Grada Virovitice, a koja je postala pravomoćna dana 27. listopada 2021. godine.

II.

Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 2.700,00 kuna (slovima: dvijetisućesedamstokuna), prema procjemenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva HPB-nekretnine d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Draženu Kozjaku, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene suvlasničkog dijela nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.625,00 kuna (slovima: tisućušestodvadesetpetkuna) snosi Grad Virovitica.

III.

Grad Virovitica se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na suvlasničkom dijelu nekretnine iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Virovitica se obvezuje suvlasnički dio darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Virovitica sklopit će Ugovor o darovanju suvlasničkog dijela nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se suvlasnički dio darovane nekretnine ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje