



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/837

URBROJ: 531-09-02-03/06-22-21

Zagreb, 22. srpnja 2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), te članka 2. i članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Tomašanci Općini Gorjani

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Gorjani nekretninu označenu kao zk.č.br. 222, UL. KRALJA TOMISLAVA, ukupne površine 1772 m², DVORIŠTE površine 675 m², ORANICA površine 989 m², JAVNA ZGRADA, Tomašanci, UL. KRALJA TOMISLAVA 13A površine 108 m², upisanu u zk.ul.br. 736, u k.o. Tomašanci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Đakovo, Općinskog suda u Đakovu, u svrhu rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine - društvenog doma i izgradnje višenamjenskog sportskog terena i dječjih igrališta, u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000007, URBROJ: 2158/1-16-01-01/19-21-0008 izdanom dana 30. travnja 2021. godine od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, koja je postala pravomoćna dana 28. svibnja 2021. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 398.000,00 kuna (slovima: tristodevedesetosamtisućakuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o., Dr. A. Šercera 21, Zagreb, po stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marini Brlić, ing.arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 3.225,00 kuna (slovima: tritisućedvjestodvadesetpetkuna) snosi Općina Gorjani.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Gorjani pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Gorjani se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Gorjani se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Gorjani sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Gorjani ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Gorjani isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Općina Gorjani, Kula 1, 31422 Gorjani
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.

