



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/618

URBROJ: 531-09-02-03/05-22-18

Zagreb, 02.08.2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Selnica Općini Selnica

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Selnica 3363/10559 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 6681, DONJI KONCOVČAK, površine 10559 m², ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU površine 6985 m², UPRAVNA ZGRADA površine 525 m², DVORIŠTE površine 1722 m², LIVADA površine 1327 m², ukupne površine 10559 m² upisane u zk.ul.br. 8062 k.o. Selnica kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec, na kojoj se nalaze izgrađeno nogometno igralište i zgrada koji se koriste za sportsko-rekreacijske aktivnosti.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 306.000,00 kuna (slovima: tristošesttisućakuna)/ 40.613,18 eura¹ (četrdesettisućašestotrinaesteuraiosamnaestcenti), prema procjembenom elaboratu oznake: TD: 001-ZIZ-DKONC-MPGI/22 od 15.12.2021. godine, izrađenom od strane Zrinoslava Ceranca, dipl.ing.građ, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina zaposlenom u trgovačkom društvu VERIDON d.o.o., Zagreb i potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 4.375,00 kuna (slovima:četiritisućetristosedamdesetpetkuna)/580,66eura²(petstoosamdeseturaišezdesetšestcenti) snosi Općina Selnica.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Selnica pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a posebice potraživanja koja Općina Selnica ima prema Republici Hrvatskoj, s osnove prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom, a koja su utvrđena temeljem evidencija kojima raspolaže Ministarstvo financija na dan 8. lipnja 2022. godine u iznosu od 3.923,27 kuna (trisućedevetstodvadeset i dvadesetsedam lipa), sukladno Izjavi o odricanju potraživanja Općinskog načelnika Općine Selnica, KLASA: 940-01/20-01/01, URBROJ: 2109-15-22-11, od 7. travnja 2022. godine, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Selnica obvezuje se preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke već je privedena namjeni te se na istoj nalazi izgrađeno nogometno igralište i zgrada koji se koriste za sportsko-rekreacijske svrhe.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Selnica sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Selnica ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Selnica isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Općina Selnica
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje