



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/545

URBROJ: 531-09-02-03/06-22-20

Zagreb, 16. kolovoza 2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te članka 2. i članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

O D L U K U **o darovanju nekretnine u k.o. Voćin** **Općini Voćin**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Voćin nekretninu označenu kao zk.č.br. 111, KUĆA I DVOR U VOĆINU, površine 307 čhv, upisanu u zk.ul.br. 8, u k.o. Voćin, kod Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, Općinskog suda u Virovitici, u svrhu stambenog zbrinjavanja.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 834.000,00 kuna (slovima: osamstotridesetčetiristisućekuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva VERIDON d.o.o. iz Zagreba, Lisičina 20, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl.ing.građ., revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 4.175,00 kuna (slovima: četiristisućestosedamdesetpetkuna) snosi Općina Voćin.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Voćin pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Voćin se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Voćin se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Voćin sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Voćin ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Voćin isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Voćin, Trg Gospe Voćinske 11, 33522 Voćin
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana. ovdje.