



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/16-03/915

URBROJ: 531-09-02-03/06-22-57

Zagreb, 12.09.2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 24. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU o darovanju nekretnina u k.o. Stari Slatinik Općini Brodski Stupnik

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Brodski Stupnik nekretnine označene kao zk.č.br. **1901 PAŠNJAK JELAS** površine 93762 m², zk.č.br. **1902 PAŠNJAK JELAS** površine 13558 m², zk.č.br. **1903 PAŠNJAK JELAS** površine 21374 m², zk.č.br. **1908 ORANICA JELAS** površine 21398 m², zk.č.br. **1914 LIVADA JELAS** površine 8333 m², upisane u zk.ul.br. 1164, zk.č.br. **1904 ŠUMA JELAS** površine 6131 m², zk.č.br. **1907 LIVADA JELAS** površine 33217 m², zk.č.br. **1997 PUT JELAS** površine 1150 m², upisane u zk.ul.br. 1231 i zk.č.br. **1916/3 LIVADA JELAS** površine 39729 m², upisanu u zk.ul.br. 1244, sve upisane u k.o. Stari Slatinik, kod Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u svrhu proširenja poduzetničke zone „Rižino polje“ Brodski Stupnik.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 2.590.000,00 kuna (slovima: dvamilijunapetstodevedesettisućakuna)/343.752,07eura¹(tristočetredesettitisućesedamstope-desetdvaeuraisedamcenti), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva VERIDON d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinslavu Cerancu, dipl.ing.građ., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 6.875,00 kuna (slovima:šesttisućaaosamstosedamdesetpetkuna)/912,47eura²(slovima:devetstodvanaesteura-ičetredesetsedamcenti) snosi Općina Brodski Stupnik.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Brodski Stupnik pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Brodski Stupnik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Brodski Stupnik se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci),
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu),
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.),
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Brodski Stupnik dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.) ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Brodski Stupnik i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.

S Općinom Brodski Stupnik sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7.53450

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni namjena darovanih nekretnina utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Brodski Stupnik, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Brodski Stupnik ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Brodski Stupnik isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za te nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VIII.

Stavlja se izvan snage Odluka Ministarstva državne imovine o darovanju nekretnina u k.o. Stari Slatinik Općini Brodski Stupnik, KLASA: 940-01/16-03/915, URBROJ: 536-03-02-04/10-19-13 od 30. travnja 2019. godine.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.