



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/1728

URBROJ: 531-09-02-03/04-22-18

Zagreb, 06.10.2022.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavak 6. i člankom 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/20.), te člancima 2., 3. i 4. stavkom 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11., 144/21.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Zdenčina Općini Klinča Sela

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Klinča Sela nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske, označenu kao zk.č.br. 735/30, MEKOTE ORANICA, površine 258 m², upisanu u zk.ul.br. 3409, u k.o. Zdenčina, kod Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – pristupna cesta Poslovnoj zoni u Donjoj Zdenčini sa pripadajućom infrastrukturom, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000016, URBROJ: 238/1-18-05/1-21-0008, od dana 16. studenog 2021. godine, a koja je postala pravomoćna dana 9. prosinca 2021. godine.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 57.100,00 kuna (slovima: pedesetsedamtisućaistokuna)/7.578,47eura¹(sedamtisućapetstosedamdesetosameurai četrdesetsedamcenti) prema procjembenom elaboratu trgovačkog društva Veridon d.o.o., izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zrinslava Ceranca, dipl.ing.građ., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III.

Općina Klinča Sela se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Općina Klinča Sela se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Općina Klinča Sela sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Klinča Sela
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje