



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/3535

URBROJ: 531-09-02-03/04-22-28

Zagreb, 26.10.2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Dubravica Općini Dubravica

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Dubravica nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske, označenu kao zk.č.br. 536/1, LIVADA ROZGANSKI TRAVNIK, površine 11279 m², upisanu u zk.ul.br. 2897, k.o. Dubravica, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, u svrhu izgradnje sportsko-rekreacijskog centra Dubravica, u skladu s Idejnim projektom za Sportsko – rekreacijski centar Dubravica, izrađenim od strane društva NOP STUDIO d.o.o., Frateršćica 10.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisućakuna)/ 6.636,14 eura¹ (slovima:šesttisućaašestotridesetšesteuraičetnaestcenti), prema procjembenom elaboratu trgovačkog društva VERIDON d.o.o. iz Zagreba, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinsoslava Ceranca, dipl.ing.građ., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 3.000,00 kuna (slovima:tritisućekuna)/398,17 eura²(tristodevedesetosameuraisedamnaestcenti) snosi Općina Dubravica.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Dubravica pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450

utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, sukladno Izjavi o odricanju potraživanja Općinskog načelnika Općine Dubravica, KLASA: 940-01/17-01/3, URBROJ: 238-40-01-22-53, od 9. lipnja 2022. godine, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Dubravica obvezuje se preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Dubravica obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Dubravica sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Dubravica ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Dubravica isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Dubravica
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje