



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/2359

URBROJ: 531-09-02-03/04-22-26

Zagreb, 7.11.2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Solin Gradu Solinu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Solinu nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske, označenu kao zk.č.br. 6056/53, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 218 m², upisanu u zk.ul.br. 8611, k.o. Solin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 8073/1, k.o. Solin, u svrhu izgradnje građevine javne i društvene namjene – Poslovnog centra Rupotine u kojem je predviđena izgradnja dječjeg vrtića, prostorija MO Rupotina, prostorija knjižnice i nogometnog igrališta, sukladno Građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostave Solin, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000068, URBROJ: 2181/1-11-00-06/21-19-0007, od dana 28. kolovoza 2019. godine, koja je postala pravomoćna 21. rujna 2019. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 165.000,00 kuna (slovima: stošezdesetpettisučakuna)/21.899,26eura¹(slovima:dvadesetjednatisučaosaamstodevedesetdeve teura idvadesetšestcenti), prema procjembenom elaboratu trgovačkog društva KURIR NIG d.o.o. iz Splita, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ranka Kurira,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

dipl.ing.građ., revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Solinu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a posebice potraživanja koja Grad Solin ima prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92-pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, Odluka USRH, 68/98 i 96/99), i to po osnovi uplata u konvertibilnim devizama u iznosu od 64.892,00 eura, u protuvrijednosti od 487.764,56 kuna i po osnovi uplata starom deviznom štednjom u iznosu od 4.059,48 eura, u protuvrijednosti od 30.417,17 kuna (Privredna banka Zagreb d.d), a koja potraživanja sveukupno iznose 518.181,73 kuna, sukladno Izjavi o odricanju potraživanja gradonačelnika Grada Solina, KLASA: 944-18/17-02/08, URBROJ: 2181-9-01/22-10, od 20. srpnja 2022. godine, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Grad Solin obvezuje se preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Solin obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Solin sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Solina ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Solin isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Solin
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje