



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/411

URBROJ: 531-09-2-6/1-23-16

Zagreb, 09.06.2023.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020), te članka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Biograd na Moru Gradu Biogradu na Moru

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Biogradu na Moru nekretnine označene kao zk.č.br. 773/1, KOSA – TOROVI, DVORIŠTE, površine 1648 m², GOSPODARSKA ZGRADA, površine 18 m², GOSPODARSKA ZGRADA, BIOGRAD NA MORU, NERETVANSKA 2, površine 263 m², ukupne površine 1929 m², upisana u zk.ul.br. 5267, zk.č.br. 773/2, KOSA – TOROVI, DVORIŠTE, površine 1116 m², GOSPODARSKA ZGRADA, površine 85 m², ukupne površine 1201 m², upisana u zk.ul.br. 7873, zk.č.br. 773/3, KOSA – TOROVI, PUT, površine 180 m², upisana u zk.ul.br. 7874, zk.č.br. 774/5, KOSA, DVORIŠTE, površine 1519 m², GOSPODARSKA ZGRADA, površine 42 m², ukupne površine 1561 m², upisana u zk.ul.br. 5268 i zk.č.br. 776, KOSA – TOROVI, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 390 m², upisana u zk.ul.br. 5269, sve u k.o. Biograd na Moru, kod Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na Moru, Općinskog suda u Zadru, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – AUTOBUSNI KOLODVOR, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: UP/I -350-05/21-01/000016, URBROJ: 2198/1-07-02/4-21-0005 od 26. srpnja 2021. godine, koja je postala pravomoćna dana 19. kolovoza 2021. godine.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi **500.000,00 eura** (slovima: petstotisućaeura) / 3.767.250,00 kuna (slovima: trimilijunasedamstošezdesetsedamtisućadvjestopedesetkuna), prema Procjembenom elaboratu

Broj 50-PD-2022 iz kolovoza 2022. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva Brlić d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šercera 21, po stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marini Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 912,47 eura (slovima: devetstodvanaesteura i četrdesetcenti) / 6.875,00 kuna (slovima: šesttisuća osamstosedamdesetpetkuna) snosi Grad Biograd na Moru.

III.

Grad Biograd na Moru se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Biograd na Moru se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Biograd na Moru sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.