



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/1894

URBROJ: 531-09-2-6/3-23-13

Zagreb, 20.06.2023.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20. i 21/23.), te članaka 2. i 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Grad Zagreb Gradu Zagrebu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Zagrebu nekretninu označenu kao zk.č.br. 4563/14 Savska cesta, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 240 m², upisanu u zk.ul.br. 226460, u k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u svrhu građenja građevine, infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), sukladno Lokacijskoj dozvoli, broj: 124/2021, izdanoj od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje Grada Zagreba, KLASA: UP/I-350-05/31-001/46, URBROJ: 251-13-21-1/022-21-6, od 24. rujna 2021., koja je postala pravomoćna 19. listopada 2021.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 11.100,00 eura (slovima: jedanaesttisućastoeura) / 83.632,95 kuna¹ (slovima: osamdesettritisućešestotridesetdvaeuraidedesetpetcenta), prema procjembenom elaboratu, KLASA: UP/I-943-04/2022-01/12, URBROJ: 251-04-01/030-22-4, od 28. prosinca 2022., izrađenom od trgovačkog društva Pravokutnik d.o.o., Zagreb, stalne sudske vještakinje za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanje Loina Matančević, potvrđenom od Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III.

Grad Zagreb se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Zagreb se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Zagreb sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.