



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/1292

URBROJ: 531-09-2-3/1-23-15

Zagreb, 04.07.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20. i 21/23.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Radonić Gradu Drnišu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Drnišu nekretninu označenu kao zk.č.br. 1650/8, DVORIŠTE, DJEČJI VRTIĆ, DVORIŠTE, površine 2466 m², DJEČJI VRTIĆ, Radonić, Kod škole 4, površine 363 m², ukupne površine 2829 m², upisanu u zk.ul.br. 761, k.o. Radonić, kod Zemljišnoknjižnog odjela Drniš Općinskog suda u Šibeniku, u svrhu sanacije zgrade bivše osnovne škole Radonić II, odnosno nastavka uređenja objekta te formiranja Područnog odjeljenja Dječjeg vrtića Drniš u selu Radonić, sukladno Glavnom projektu adaptacije i opremanja prostora Dječjeg vrtića Radonić iz studenog 2021. godine, ZOP: 40/21, izrađenom od strane glavnog projektanta Kamela Shihabija, dipl.ing.arh. iz društva DIZAIN – ING d.o.o. iz Drniša, Zagrebačka 18.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 130.000,00 eura (slovima:stotridesetisućaeura)/979.485,00 kuna¹ (slovima:devetstosedamdesetdevettisućaačetristoosamdesetpetkuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane Tomislava Perkovića, dipl.ing.arh, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz društva Centar akcija d.o.o. iz Zagreba, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Drnišu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV.

Grad Drniš se obvezuje preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Drniš se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Gradom Drnišem sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenima u stavku 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Drniš isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Drniš
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje