



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/1145

URBROJ: 531-09-2-3/1-23-31

Zagreb, 17.07.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. podstavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 24. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.), te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. podstavka 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20. i 21/23.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o darovanju nekretnina u k.o. Doljanovci Općini Kaptol

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Kaptol nekretnine označene kao zk.č.br. 1781/1 BUKOVAC, ORANICA, površine 2055 m<sup>2</sup>, 1781/2 BUKOVAC, ORANICA, površine 1439 m<sup>2</sup>, 1781/3 BUKOVAC, ORANICA, površine 1725 m<sup>2</sup>, 1781/4 BUKOVAC, ORANICA, površine 4228 m<sup>2</sup>, 1781/5 BUKOVAC, ORANICA, površine 212 m<sup>2</sup>, 1782/1 BUKOVAC, ORANICA, površine 449 m<sup>2</sup>, 1782/2 BUKOVAC, ORANICA, površine 2053 m<sup>2</sup>, 1782/3 BUKOVAC, ORANICA, površine 1161 m<sup>2</sup>, 1782/4 BUKOVAC, ORANICA, površine 2887 m<sup>2</sup> i 1782/5 BUKOVAC, ORANICA, površine 137 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16346 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 592, k.o. Doljanovci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Požege Općinskog suda u Požegi, u svrhu izgradnje Gospodarske zone Novi Bešinci.

#### II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 41.374,64 eura (slovima: četrdesetjednutisućtristosedamdesetčetirieuraišezdesetčetiricenta) /311.737,26 kuna<sup>1</sup> (slovima:tristojedanaesttisućasedamstotridesetsedamkunaidvadesetšestlipa), prema Procjemenom elaboratu, broj: TD: 31-PD-2023, iz ožujka 2023., izrađenom od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 162,59 eura (slovima: stošezdesetdvaeuraidesetdevetcenta) / 1.225,00 kuna<sup>2</sup> (slovima: tisućdvjestodvadesetpet-kuna) snosi Općina Kaptol.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

<sup>2</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

### III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Kaptol pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju, a posebice potraživanja koje Općina Kaptol ima prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92-pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, Odluka USRH, 68/98 i 96/99), i to po osnovi uplata konvertibilnim devizama u iznosu od 644,37 eura i po osnovi uplata starom deviznom štednjom u iznosu od 99,73 eura, a koja potraživanja sveukupno iznose 744,10 eura, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

### IV.

Općina Kaptol se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

### V.

Općina Kaptol se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke podrazumijeva infrastrukturno opremanje gospodarske zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci),
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu),
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar gospodarske zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.),
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

### VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Kaptol dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje gospodarske zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.) ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Kaptol i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## VII.

S Općinom Kaptol sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni namjena darovanih nekretnina utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje gospodarske zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Kaptol, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Kaptol ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Kaptol isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za te nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE  
I MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Općina Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.