



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/2097

URBROJ: 531-09-2-3/1-23-61

Zagreb, 17.07.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. podstavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 24. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.), te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. podstavka 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20. i 21/23.) ministar donosi

### O D L U K U

#### o darovanju nekretnine u k.o. Donja Motičina Općini Donja Motičina

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Donja Motičina nekretninu označenu kao zk.č.br. 1336 TOPOLINKA, PAŠNJAK, površine 71209 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 1567, k.o. Donja Motičina, kod Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu, u svrhu izgradnje Gospodarske zone Jugoistok.

#### II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 160.000,00 eura (slovima: stošezdesettisućaeura) / 1.205.520,00 kuna<sup>1</sup> (slovima: milijundvjestopettisućapetstodvadesetkuna), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 35-PD-2023, iz ožujka 2023., izrađenom od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 162,59 eura (slovima: stošezdesetdvaeuraipedesetdevetcenta) / 1.225,00 kuna (slovima: tisućudvjestodvadesetpetkuna) snosi Općina Donja Motičina.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

### III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Donja Motičina pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

### IV.

Općina Donja Motičina se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

### V.

Općina Donja Motičina se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke podrazumijeva infrastrukturno opremanje gospodarske zone:

- energetske infrastrukturu (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci),
- komunalnom infrastrukturu (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu),
- prometnom infrastrukturu (pristupne ceste, ceste unutar gospodarske zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.),
- komunikacijskom infrastrukturu (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

### VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanom nekretninom iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Donja Motičina dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje gospodarske zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.) ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Donja Motičina i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## VII.

S Općinom Donja Motičina sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni namjena darovane nekretnine utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje gospodarske zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Donja Motičina, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Donja Motičina ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Donja Motičina isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE  
I MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Općina Donja Motičina
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.