



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/396

URBROJ: 531-09-2-3/1-23-13

Zagreb, 24.08.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o darovanju nekretnine u k.o. Zebanec Općini Selnica

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Selnica 15036/17488 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 2750/1, ZEBANEC-SELO, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU, površine 909 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU površine 7011 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2140 m<sup>2</sup>, LIVADA površine 7269 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, K.B. 110/A, površine 159 m<sup>2</sup>, ukupne površine 17488 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 791 k.o. Zebanec kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec, na kojoj se nalaze izgrađena nogometna igrališta i zgrada sportskog doma u Zebanec Selu, a na kojoj se planira i uređenje dječjeg igrališta i teretane na otvorenom u skladu s Glavnim projektom uređenja dječjeg igrališta i teretane na otvorenom u naselju Zebanec Selo, oznaka projekta:NI-228/2021-V iz prosinca 2021. godine, izrađenom od strane društva NORD-ING d.o.o. iz Čakovca, PUTJANE 15, za koji je od strane Jedinstvenog upravnog odjela Općine Selnica izdana potvrda od 9. lipnja 2022. godine, KLASA:402-09/21-01/04, URBROJ:2109-15-22-03 da je Glavni projekt zajedničke oznake NI-228/2021 u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Selnica.

#### II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 129.000,00 eura<sup>1</sup> (slovima:stodvadesetdevettisućaeura)/ 971.950,50 kuna (slovima: devetstosedamdesetjednatisućadevetstopedesetkunaipedesetlipa), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane Ratka Matoteka, dipl.ing.građ, i Dragutina Matoteka, dipl.ing, stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz društva MODERNA-INVESTA d.o.o. iz Čakovca, Ruđera Boškovića 16, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

### III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Selnica pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a posebice potraživanja koja Općina Selnica ima prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija temelje Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92-pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, Odluka USRH, 68/98 i 96/99), a koja su utvrđena temeljem evidencija kojima raspolaže Ministarstvo financija na dan 3. kolovoza 2023. godine, i to potraživanja po osnovi uplata u konvertibilnoj valuti u iznosu od 524,82 eura i potraživanja po osnovi uplata starom deviznom štednjom u iznosu od 4,80 eura, odnosno ukupno 529,62 eura, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

### IV.

Općina Selnica obvezuje se preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

### V.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke u dijelu je već privedena namjeni te se na istoj nalaze izgrađena nogometna igrališta i zgrada sportskog doma u Zebanec Selu.

U dijelu u kojem nekretnina iz točke I. ove Odluke nije privedena namjeni i koji je obuhvaćen Glavnim projektom iz točke I. Ove Odluke, na kojem se planira uređenje dječjeg igrališta i teretane na otvorenom u naselju Zebanec Selo, Općina Selnica se obvezuje darovanu nekretninu privedi namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

### VI.

Republika Hrvatska i Općina Selnica sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Selnica isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I  
MINISTAR



Dostaviti:

1. Općina Selnica
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje