



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/1143

URBROJ: 531-11-2-6-23-26

Zagreb, 5. rujna 2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Tkon Općini Tkon

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Tkon nekretninu označenu kao zk.č.br. 1718/2, TKON, PUT STARIŠNJAKA, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 3744 m², upisanu u zk.ul.br. 3079, u k.o. Tkon, kod Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na Moru, Općinskog suda u Zadru, u svrhu izgradnje građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova), dječji vrtić. 2.b skupine, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000017, URBROJ: 2198-07-09/2-23-0010 od 8. svibnja 2023. godine, koja je postala pravomoćna dana 1. lipnja 2023. godine.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi **31.700,00 eura** (slovima: tridesetijednatisuća sedamstoeura) / 238.843,65 kuna (slovima: dvjestotridesetosamtisuća osamstočetrestrikuneišezdesetpetlipa), prema Procjembenom elaboratu Broj: 54/2023 od 5. srpnja 2023. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja nekretnina Marina Beverina, dipl.inž.građ. za graditeljstvo i procjene nekretnina Anti Vukoviću, ing. građ., potvrđenim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Tkon pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, do visine vrijednosti darovane nekretnine kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Tkon se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Tkon se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Tkon sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Tkon isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke, označena kao zk.č.br. 1718/2, TKON, PUT STARIŠNJAKA, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 3744 m², upisanu u zk.ul.br. 3079, u k.o. Tkon, kod Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na Moru, Općinskog suda u Zadru, izdvojena je iz

šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Rješenjem Ministarstva poljoprivrede KLASA: UP/I-946-02/22-01/19, URBROJ: 525-10/596-22-4 od 21. studenog 2022. godine, koje je postalo pravomoćno dana 2. siječnja 2023. godine, temeljem članka 51. stavka 1. točke a. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.).

Općina Tkon platila je naknadu za izdvajanje šuma i šumskog zemljišta u iznosu od 2.541,97 Eura (slovima: dvijetisućepetstočetrestjedaneuroi devedesetsedamcenti) / 19.152,46 kuna (slovima: devetnaesttisućastopedesetdvijekunei četrdesetšestlipe), te o plaćanju dostavila dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

↑

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**

Branko Bačić



Dostaviti:

1. Općina Tkon, Mulina 7, 23212 Tkon
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje