



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/1422

URBROJ: 531-11-2-3-23-24

Zagreb, 08.09.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/20. i 21/23.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Kninsko polje Gradu Kninu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Kninu nekretninu označenu kao zk.č.br. 762 ZGR, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 520 m², zk.č.br. 3837, ORANICA, površine 346 m², i zk.č.br. 3838, ORANICA, površine 369 m², ukupne površine 1235 m², sve upisane u zk.ul.br. 3434, k.o. Kninsko polje kod Zemljišnoknjižnog odjela Knin Općinskog suda u Šibeniku, u svrhu uređenja zgrade bivše škole za potrebe dječjeg vrtića i prateće stambene zgrade za potrebe stanovanja zaposlenika dječjeg vrtića, sukladno Idejnom projektu – ispravak: Dječji vrtić – uređenje postojeće zgrade iz kolovoza 2021. godine, oznaka projekta: DV-VRPOLJE/2021, izrađenom od strane glavnog projektanta Darije Sinovčić, dipl.ing.arh. iz društva DODEKAEDAR d.o.o. za projektiranje iz Podstrane, Poljička cesta 2, za koji je od strane Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin izdano očitovanje od 14. rujna 2021. godine, KLASA:361-01/21-12/000032, URBROJ:2182/1-16/1-21-0003 kojim je utvrđeno da je navedeni Idejni projekt - ispravak izrađen u skladu s važećim dokumentom prostornoga uređenja.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 104.000,00 eura (slovima:stočetiristisućeeura)/783.588,00 kuna¹ (slovima:sedamstoosamdesettristisućepetstoosamdesetosamtisućakuna), prema Procjembenom elaboratu-72/2020 iz listopada 2021. godine, izrađenom od strane Olivera Jandrijeva, dipl.ing.građ, stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina iz društva Građevinar d.o.o. iz Zadra, Domovinskog rata 2, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Kninu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Grad Knin se obvezuje preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Knin se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Gradom Kninom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili opterete bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenima u stavku 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Knin isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Grad Knin
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje