



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/6047
URBROJ: 531-11-1-3-23-183
Zagreb, 28. rujna 2023.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. alineje 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18., člankom 34. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/20. i 21/23.) te odredaba Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Vukovar društvu HEP d.d., Zagreb u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (izmještanje trafostanice)

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje društvu HEP d.d., Zagreb, OIB: 28921978587, Ulica grada Vukovara 37, nekretnine označene kao zk.č.br. 7052/5, Vučedol, put, površine 20 m², upisanu u zk.ul.br. 12253 i zk.č.br. 7054/6, Vučedol, šuma, površine 40 m², upisanu u zk.ul.br. 12353, obje upisane u k.o. Vukovar kod Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru, u svrhu izgradnje Arheološkog parka Vučedol, 2.a skupine, u tri etape, i to u svrhu Etape III – izgradnje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava – izmještanje trafostanice, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, Vukovarsko srijemske županije, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000003, URBROJ:2196/01-2-21-01/0005 od 26. kolovoza 2021. godine, koja je postala pravomoćna dana 22. rujna 2021. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine označene kao zk.č.br. 7052/5, Vučedol, put, površine 20 m², k.o. Vukovar iznosi 372,00 eura (slovima: tristosedamdesetdva), a što odgovara iznosu od 2802,83 HRK prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450 prema procjembenom elaboratu oznake: 21/2022 izrađenog dana 12. kolovoza 2022. godine i dopune elaborata 21/2022_D izrađenog dana 12. kolovoza 2022. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva Respect-ing d.o.o. po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina Darku Ojvanu, dipl. ing. građ., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Tržišna vrijednost nekretnine označene kao zk.č.br. 7054/6, Vučedol, šuma, površine 40 m², k.o. Vukovar iznosi 374,00 EUR (slovima: tristosedamdesetčetiri), a što odgovara iznosu od

2817,90 HRK prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450 prema procjembenom elaboratu oznake: 76-PD-2023 izrađenog u srpnju 2023. godine izrađenom od strane trgovačkog društva Brlić d.o.o. po stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjeniteljici nekretnina Marini Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 345,10 EUR (slovima: tristočetredesetpeteuraidesetcenta), a što odgovara iznosu od 2600,16 HRK prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450 snosi društvo HEP d.d., Zagreb.

III.

Društvo HEP d.d., Zagreb se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama upisanim kao vlasništvo Republike Hrvatske opisane u točki I. ove Odluke.

IV.

Društvo HEP d.d., Zagreb obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i društvo HEP d.d., Zagreb sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze s tim da će se u isti unijeti raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**



Dostaviti:

1. HEP d.d., Zagreb
2. pismohrana, ovdje