



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/6059

URBROJ: 531-11-2-3-23-29

Zagreb, 29.09.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20. i 21/23.), te članka 2. i članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

O D L U K U **o darovanju nekretnine u k.o. Osijek** **Gradu Osijeku**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Osijeku nekretninu označenu kao zk.č.br. 5537/2 JEDNA ZGRADA NA TRGU LJ. GAJA, površine 42 m², upisanu u zk.ul.br. 18865, u k.o. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, u svrhu uređenja javnog parka.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 28.100,00 eura (slovima: dvadesetosamtisućastoeura) / 211.719,45 kuna¹ (slovima: dvjestojedanaestisućasedamstodevetnaestkunaičetrdesetpetcenta), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 47-PD-2023, iz svibnja 2023., izrađenom od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 383,24 eura (slovima: tristoosamdesettriuraidvadesetčetiricenta) / 2.887/52 kuna² (slovima: dvijetisućeosamstosamdesetsedamkunaipedesetdvijelipe) snosi Grad Osijek.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Osijeku pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, posebno potraživanja Grada Osijeka u ukupnom iznosu 67,86 eura nastalih po osnovi komunalne naknade za: Ministarstvo obrane za stanove na adresama Kamila Firingera 5 (br. 57167395) u iznosu od 4,04 eura, Franje Kuhača 2 (br. 57167404) u iznosu 8,57 eura, Bračkoj 138 A (br. 55311125) u iznosu 5,38 eura, Vukovarskoj cesti 72 (br. 57197063) u iznosu 4,65 eura, Franje Kuhača 23 (br. 57167434) u iznosu 10,96 eura; Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za stan na adresi Opatijska 43 (br. 36293) u iznosu 2,20 eura i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za stan na Trgu Ante Starčevića 7 (br. PP8702) u iznosu 32,06 eura, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Grad Osijek se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Osijek se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Osijek sklopit će ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Osijeka ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Osijek isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana - ovdje