



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/1036

URBROJ: 531-11-2-3-23-19

Zagreb, 15.10.2023.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20. i 21/23.), te članaka 2. i 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Cernik-Čavle Općini Čavle

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Čavle nekretnine označene kao zk.č.br. 4571/23 KOSORCI, ŠLJUNČARA, površine 52 m² i zk.č.br. 4571/30 KOSORCI, ŠLJUNČARA, površine 13 m², obje upisane u zk.ul.br. 3216, u k.o. Cernik-Čavle, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, u svrhu građenja interne ceste i infrastrukture u zoni proizvodne namjene I2 – Soboli u Općini Čavle, sukladno Građevinskoj dozvoli, izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: UP/I-361-03/16-05/75, URBROJ: 2170/1-03-01/8-19-6, od 21. studenoga 2019. i Rješenju o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Sjedište Rijeka, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000186, URBROJ: 2170-03-01/3-23-0019, od 5. rujna 2023., koje je postalo pravomoćno 5. listopada 2023.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 2.620,00 eura (slovima: dvijetisućešestodvadeseteura) / 19.740,39 kuna¹ (slovima: devetnaesttisućasedamstočetrestakunaitridesetdevetlipa), prema procjembenom elaboratu izrađenom od Ureda stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića, struč.spec.ing.aedif., revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III.

Općina Čavle se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Općina Čavle se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Općina Čavle sklopit će ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.