



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/294

URBROJ: 531-11-2-3-23-23

Zagreb, 25.10.2023.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20. i 21/23.), te članaka 2. i 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o darovanju nekretnina u k.o. Donja Bistra Općini Bistra

##### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Bistra nekretnine označene kao zk.č.br. 4664/2 Gospodarska ulica, KANAL, površine 34 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 5572/2 BISTRA, KANAL, površine 66 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 5760/2 BISTRA, KANAL, površine 21 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 4693 te zk.č.br. 5744/5 BISTRA, KANAL, površine 58 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 5108, sve u k.o. Donja Bistra, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, u svrhu građenja glavne prometnice sa infrastrukturom Gospodarske zone Bistra, sukladno Lokacijskoj dozvoli, izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/09-01/65, URBROJ: 238/1-18-01-09-29, od 14. svibnja 2009. i Rješenju o izmjeni Lokacijske dozvole, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostave Zaprešić, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000027, URBROJ: 238-18-10/12-22-0004, od 13. prosinca 2022., koje je postalo pravomoćno 19. siječnja 2023.

##### II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 5.150,00 eura (slovima: pettisučastopedeseteura) / 38.802,68 kuna<sup>1</sup> (slovima: tridesetosamtisućaosamstodvijekunehiždeseosamlipa), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 110-PP-2023, iz listopada 2023., izrađenom od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

### III.

Općina Bistra se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

### IV.

Općina Bistra se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

### V.

Republika Hrvatska i Općina Bistra sklopit će ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Bistra, Bistranska 98, 10298 Donja Bistra
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.