



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/1795

URBROJ: 531-11-2-3-23-19

Zagreb, 27.11.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20. i 21/23.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Veliki Grđevac Općini Veliki Grđevac

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Veliki Grđevac nekretninu označenu kao zk.č.br. 295/5, Bjelovarska, DVORIŠTE, površine 395 m², upisanu u zk.ul.br. 1052, k.o. Veliki Grđevac kod Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru, u svrhu rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene – dogradnje vatrogasnog doma, sukladno Građevinskoj dozvoli KLASA:UP/I-361-03/21-01/000181, URBROJ:2103/1-09/3-21-0014 od 25. listopada 2021. godine, izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, Pododsjek Grubišno Polje.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 1.800,00 eura (slovima:tisućuosamsto eura)/13,562,10 kuna¹ (slovima:trinaesttisućapetstošezdesetdvijekuneidesetlipa), prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta oznake OVG-10/23 iz travnja 2023. godine, izrađenom od strane Juraja Šimeka, ing.građ, stalnog sudskog vještaka i procjenitelja građevinske struke iz Bjelovara, Ul. K. Frankopana 22b potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Veliki Grđevac pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a posebice potraživanja koja Općina Veliki Grđevac ima prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

financija temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine, br. 43/92- pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, Odluka USRH 68/98 i 96/99), a koja su utvrđena temeljem evidencija kojima raspolaže Ministarstvo financija na dan 30. listopada 2023. godine, i to potraživanja po osnovi uplata starom deviznom štednjom u iznosu od 27,43 eura (PBZ), kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Veliki Grđevac se obvezuje preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Veliki Grđevac se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Općinom Veliki Grđevac sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenima u stavku 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Veliki Grđevac isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju. Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Veliki Grđevac
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje