



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/1636

URBROJ: 531-11-2-3-23-24

Zagreb, 20.12.2023.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/20. i 21/23.), te članaka 2. i 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.) u vezi s člankom 59. stavkom 1. točkom 8. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18., 110/18. i 32/20.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Osijek Gradu Osijeku

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Osijeku nekretninu označenu kao zk.č.br. 6638/1 KUĆA, ZGRADA I DVOR., površine 453 m², upisanu u zk.ul.br. 5, u k.o. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, u svrhu proširenja grobnog polja i uređenje deponije na groblju Novi grad u Osijeku, sukladno Idejnom rješenju, broj projekta: F-11/2022-IP, iz studenog 2022., koje je izradilo trgovačko društvo Fincon d.o.o., Osijek, koje je prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, KLASA: 350-05/23-03/71, URBROJ: 2158-1-17-01/10-23-2, od 24. ožujka 2023., izrađeno u skladu s dokumentima prostornoga uređenja.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 72.800,00 eura (slovima: sedamdesetdvijetisućeosamstoeura) / 548.511,60 kuna¹ (slovima: petstočetrdesetosamtisuća-petstojedanaestkunaišezdesetlipa), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 129-PD-2023-IC, iz prosinca 2023., izrađenom od trgovačkog društva INSTO CENTAR d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u iznosu koji će utvrditi u ugovoru iz točke V. stavka 1. ove Odluke, snosi Grad Osijek.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III.

Grad Osijek se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Osijek se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Osijek sklopit će ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.