



P/10680047

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/24-03/954

URBROJ: 531-15-1-2-25-15

Zagreb, 02. rujna 2025.

Na temelju Odluke Školskog odbora Osnovne škole Slunj o darovanju nekretnina u k.o. Donji Lađevac, Republici Hrvatskoj, KLASA: 600-04/24-03/10, URBROJ: 2133-37-24-3, od 03. srpnja 2024., te članka 39. stavaka 1. i 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), ministar donosi

ODLUKU

o prihvatu darovanja nekretnine u k.o. Donji Lađevac

I.

Republika Hrvatska prihvaća darovanje nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Slunj, označene kao zk.č.br. 431/2 dvorište, škola, Donji Lađevac, Donji Lađevac 2B površine 10 747 m², upisane u zk.ul.br. 848., u k.o. Donji Lađevac, u naravi zgrada Područne škole Donji Lađevac i pripadajuće zemljište, kod Zemljišnoknjižnog odjela Slunj, Općinskog suda u Karlovcu u svrhu uspostave Braniteljskog centra na području Grada Slunja.

Dana 03. srpnja 2024. godine Školski obor Osnovne škole Slunj donio je Odluku o darovanju nekretnina KLASA: 600-04/24-03/10, URBROJ: 2133-37-24-3 i to nekretnina označenih kao k.č.br. 431/2, Donji Lađevac, dvorište, površine 8.136 m² i k.č.br. 431/4, Donji Lađevac, dvorište, površine 2.611 m², obje u k.o. Donji Lađevac, i to da će Osnovna škola Slunj kao vlasnik predmetne nekretnine darovati Republici Hrvatskoj, u svrhu uspostave Braniteljskog centra na području Grada Slunja.

Rješenjem Područnog ureda za katastar KLASA: UP/I: 932-07/24-02/41, URBROJ: 541-15-06/4-24-2, poništava se k.č.br. 431/4 Donji Lađevac 2611 m² (dvorište 2611 m²) uslijed spajanja u k.č.br. 431/2- mijenja se k.č.br. 431/2 Donji Lađevac površine 8.136 m² (dvorište 8.136 m²) na: k.č.br. 431/2 škola Donji Lađevac, Donji Lađevac 2 B sa 1158 m² dvorište sa 9.589 m², odnosno ukupne površine 10 747 m².

Stoga će ovo ministarstvo nekretninu oznake z.k.č.br. 431/2, dvorište, škola, Donji Lađevac, Donji Lađevac 2B, površine 10 747 m², upisane u zk.ul.br. 848., u k.o. Donji Lađevac, a nakon što ista postane vlasništvo Republike Hrvatske prenijeti na upravljanje Ministarstvu hrvatskih branitelja, radi uspostave Braniteljskog centra na području Grada Slunja.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 265.000,00 EUR-a, (slovima. dvjestošeizdesetpettisućaeura), prema procjembenom elaboratu, broj: 124/25 od srpnja 2025. godine izrađenog od strane BIA -plan obrt za usluge vlasnika Ivana Lulića po stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivanu Luliću mag.ing.aedif.

Utvrđuje se da se Službe za tehničke poslove, Ministarstva prostornoga uređenja graditeljstva i državne imovine nastavno na procjembeni elaborat, broj: 124/25 iz srpnja 2025. godine izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivanu Luliću mag. ing. aedif, očitovala o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine i to dopisom KLASA: 940-01/24-03/954, URBROJ:531-15-2-4-25-14, od dana 01. rujna 2025. godine.

III

Republika Hrvatska i Osnovna škola Slunj sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**

Branko Bačić

Dostaviti:

1. Osnovna škola Slunj, Ulica Školska 17, 47 240 Slunj
2. pismohrana, ovdje