



P/10944081

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/735

URBROJ: 531-15-1-2-26-12

Zagreb, 07. rujna 2026.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 13. stavka 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) i članka 5. stavka 2., članka 14. stavka 2., podstavak 4., 10. i 11. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25.), a u svezi s člankom 1. stavka 2., članka 2. i 3. te članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11. i 144/21.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Orlovnjak

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje društvu EKOS d.o.o. za gospodarenje otpadom, Gospodarska zona 10, Osijek, OIB: 54772506391 (dalje u tekstu: EKOS d.o.o.), nekretnine označene kao zk.č.br. 258/1, Orlovnjak, oranica, površine 226071 m² upisana u zk.ul. 849, k.o. Orlovnjak i zk.č.br. 258/2, Orlovnjak, oranica, površine 249187 m², upisanu u zk.ul. 851, k.o. Orlovnjak, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek za zahvat u prostoru Regionalni centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak, infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom (odlagalište) 1. skupine, a sve sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija KLASA: UP/I-350-05/23-01/000002, URBROJ: 531-06-2-1-2/4-23-0011, od dana 03. srpnja 2023. godine, pravomoćnoj dana 04. kolovoza 2023. i Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole izdanoj od istog Sektora KLASA: UP/I-350-05/23-01/000187, URBROJ: 531-08-2-1-1-23-0010 od 06. prosinca 2023. godine, pravomoćnoj dana 15. siječnja 2024. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke prema postojećem upisu u zemljišne knjige od 475.258 m², iznosi 427.800,00 EUR-a, prema Procjembenom elaboratu, broj: TD:MPGI-ORLOVNJ-ZZKC/2026 od svibnja 2026. godine, izrađenom od društva Valoris Expert d.o.o., po sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina Dragutinu Dinčiću mag. oec.ing.aedif., potvrđenom od Službe za tehničke poslove Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama ovog Ministarstva KLASA: 940-01/25-03/735, URBROJ: 531-15-2-4-26-8 od 15. svibnja 2026.

Trgovačko društvo EKOS d.o.o. obvezno je snositi trošak naknade procjene tržišne vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 2.038,95 EUR-a.

III.

Trgovačko društvo EKOS d.o.o. se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Trgovačko društvo EKOS d.o.o. se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i trgovačko društvo EKOS d.o.o. sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula za slučaj da se svrha za koju je nekretnina darovana ne ostvari u roku iz točke IV. ove Odluke, za slučaj promjene svrhe darovane nekretnine, za slučaj oštećivanja darovane nekretnine do kojeg je došlo namjernom ili krajnjom nepažnjom EKOS-a d.o.o., te za slučaj otuđenja i/ili opterećenja darovane nekretnine.

U ugovor o darovanju unijet će se i odredba koja će sadržavati tabularnu izjavu EKOS-u d.o.o. kojom dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja, te odredbu koja će sadržavati tabularnu izjavu EKOS-a d.o.o. kojom dopušta uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske u slučaju ispunjenja uvjeta za raskid ugovora o darovanju nekretnine kako je to opisano u ovoj točki Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**

Branko Bačić

Dostaviti:

1. EKOS d.o.o., Gospodarska zona 10, 31000 Osijek
2. Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta
3. pismohrana, ovdje.