



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište,
investicijske projekte, jedinice lokalne i područne
(regionalne) samouprave i tehničke poslove
Služba za neprocijenjeno građevinsko zemljište

KLASA: UP/I-940-01/21-06/48

URBROJ: 531-11-2-1-23-21

Zagreb, 18. prosinca 2023. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21), u vezi s člankom 31. stavkom 3. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ br. 50/20), u postupku povodom zahtjeva trgovačkog društva ULJANIK Brodogradilište, d. d. u stečajju, Flaciusova ulica - Via Mattia Flaccio 1, Pula, OIB: 21764428190, koje zastupa stečajni upravitelj Loris Rak, OIB: 81830822007, a koje zastupa opunomoćenik odvjetnik Vedran Rubelj, Leharova ulica 1, Pula, OIB: 64532409707, radi donošenja rješenja o utvrđenju prava vlasništva na neprocijenjenom građevinskom zemljištu u k.o. Galižana - lokacija: Pula, Pogon AHU u Šijani (zk.č.br. 817/1, 817/4, 819/75, 819/76, sve k.o. Galižana), sukladno Zakonu o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ br. 50/20), donosi:

ZAKLJUČAK

1. Nepoznatoj stranci Brgić Vjekoslavu pok. Josipa, upisanom u zemljišnoj knjizi kao suvlasnik 1/4 dijela nekretnine označene kao: zk.č.br. 819/76, ORANICA I PAŠNJAK, površine 5267 m², upisane u zk.ul. 18042, k.o. Galižana, određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Josipa Valića, [REDACTED].
2. Privremeni zastupnik odvjetnik Josip Valić, [REDACTED], zastupat će stranku iz točke 1. ovog Zaključka u upravnom postupku radi utvrđenja prava vlasništva na neprocijenjenom građevinskom zemljištu u k.o. Galižana - lokacija: Pula, Pogon AHU u Šijani (zk.č.br. 817/1, 817/4, 819/75, 819/76, sve k.o. Galižana), dok se sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje ne pojavi u postupku, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.
3. Privremeni zastupnik ima pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom.
4. Ovaj Zaključak objavit će se na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
5. Poziva se privremeni zastupnik da se u roku od 15 dana od dana primitka ovog Zaključka očituje na zahtjev podnositelja, podneske i dokumentaciju, koji se dostavljaju u prilogu ovog Zaključka.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ULJANIK Brodogradilište, d. d. u stečaju, Flaciusova ulica 1, Pula, OIB: 21764428190, koje zastupa stečajni upravitelj Loris Rak, [REDACTED] a koje zastupa odvjetnik Vedran Rubelj, [REDACTED] podnijelo je dana 29. travnja 2021. godine Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo) zahtjev za donošenje rješenja radi utvrđenja prava vlasništva prema članku 31. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ br. 50/20; dalje u tekstu: ZNGZ) za dio lokacije: „Pula, Pogon AHU u Šijani“ u k.o. Galižana, prema Uvjerenju Centra za restrukturiranje i prodaju Klasa: 943-01/11-02/463, Urbroj: 360-03-03/01-2014-8 od 17. veljače 2014. godine, kojim su utvrđene nekretnine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Uljanik p.o. Pula. Predmet zahtjeva su čestice označene kao: zk.č.br. 817/1, 817/4, 819/75 i 819/76, sve k.o. Galižana, odnosno k.č.br. *632, *633, *634, *635, 817/1 i 817/4, sve k.o. Galižana. Podnositelj zahtjeva predlaže donošenje rješenja u skladu s člankom 31. ZNGZ, kojim će se utvrditi vlasnikom građevina procijenjenih u vrijednost društvenog kapitala i unesenih u temeljni kapital u postupku pretvorbe i privatizacije, procijenjenog zemljišta i zemljišta tlocrtne površine ispod procijenjenih građevina.

Zahtjev je podnositelj dopunio podneskom od 26. siječnja 2022. godine.

Podneskom od 8. ožujka 2021. godine podnositelj zahtjeva i trgovačko društvo FRIGO-KOR d.o.o., Majstorska ulica 11, Zagreb, OIB: 31190261041, kao zainteresirana osoba, obavijestili su Ministarstvo da su dana 11. veljače 2022. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim je, između ostalog, podnositelj zahtjeva kao prodavatelj prodao, a zainteresirana osoba kao kupac kupila sporno pravo na nekretninama zk.č.br. 817/1, 817/4, 819/75 i 819/76, sve k.o. Galižana, u odnosu na koje je pokrenut ovaj upravni postupak, slijedom čega su predložili zainteresiranoj osobi priznati položaj stranke u predmetnom postupku, odnosno stupiti u procesnu poziciju podnositelja zahtjeva.

Podneskom od 17. listopada 2023. godine, podnositelj zahtjeva i zainteresirana osoba dostavili su Geodetski elaborat broj: 2021-150 od 12. siječnja 2023. godine, izrađen po GEO BIRO d.o.o. s Potvrdom Centra za restrukturiranje i prodaju o usklađenosti geodetskog elaborata Klasa: 943-01/21-02/490, Urbroj: 360-04-03/07-2023-9 od 17. ožujka 2023. godine i Potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/23-02/1472, Urbroj: 541-29-02/4-23-8 od 10. listopada 2023. godine.

Sukladno članku 31. stavku 3. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ br. 50/20), stranke u upravnom postupku koji se vodi radi donošenja rješenja o utvrđenju prava vlasništva na neprocijenjenom građevinskom zemljištu su svi uknjiženi vlasnici u zemljišnoj knjizi nekretnina koje su predmet postupka i svi posjednici upisani u katastru zemljišta-nekretnina.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je: zk.č.br. 817/1, k.o. Galižana uknjižena kao vlasništvo Republike Hrvatske u 3/4 dijela i društveno vlasništvo - korisnik je: Općina Pula u 1/4 dijela; zk.č.br. 817/4, k.o. Galižana uknjižena je kao vlasništvo Grada Pule-Pola u 2/5 i 2/5 dijela i Grada Vodnjana u 1/5 dijela; zk.č.br. 819/75, k.o. Galižana uknjižena je kao društveno vlasništvo - korisnik je: Drvno industrijsko poduzeće „5. MAJ“, Pula u 1/1 dijela;

zk.č.br. 819/76, sve k.o. Galižana uknjižena je kao društveno vlasništvo - korisnik je: Drvno industrijsko poduzeće „5. MAJ“, Pula u 3/4 dijela i Brgić Vjekoslava, pok. Josipa u 1/4 dijela.

Uvidom u katastar utvrđeno je da je kao posjednik k.č.br. *632, *633, *634, *635, k.o. Galižana upisan DIP-5 MAJ, PULA, kao posjednik k.č.br. 817/1, k.o. Galižana, upisana je Republika Hrvatska u 3/4 dijela, Općina Pula i društveno vlasništvo u 1/4 dijela, dok je kao posjednik k.č.br. 817/4, k.o. Galižana upisan Grad Pula.

Slijedom navedenog, Županijsko državno odvjetništvo u Puli, kao zastupnik Republike Hrvatske, Grad Pula i Grad Vodnjan, pozvani su Zaključkom Ministarstva Klasa: UP/I-940-01/21-06/48, Urbroj: 531-11-2-1-23-17 od 30. studenog 2023. godine, očitovati se na zahtjev podnositelja, podneske i dostavljenu dokumentaciju.

S obzirom na nedostatak podataka u odnosu na upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Brgić Vjekoslava pok. Josipa, Ministarstvo je od Matičnog ureda Pula zatražilo podatke iz matice rođenih/umrlih za istog, a od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave istarske podatke o prebivalištu / boravištu.

Dopisom od 28. studenog 2023. godine Matični ured Pula obavijestio je ovo Ministarstvo da provjerom u sustavu nisu našli upisanog Brgić Vjekoslava, pok. Josipa, slijedom čega nisu u mogućnosti dostaviti izvadak iz matice rođenih/umrlih za istog, dok je Dopisom od 28. studenog 2023. godine, Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, obavijestila da osoba Brgić Vjekoslav pok. Josipa ne prolazi kroz zbirku podataka o prebivalištu i boravištu.

Člankom 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21; dalje u tekstu: ZUP) propisano je postavljanje privremenog zastupnika postupovno nesposobnoj stranci koja nema zakonskog zastupnika ili kad se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, te nepoznatoj osobi.

Sukladno članku 34. stavku 3. ZUP, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenog, budući da je upisani zemljišnoknjižni suvlasnik jedne od nekretnina koja je predmetom postupka, nepoznat, a ovo Ministarstvo nema drugih saznanja o istome, valjalo mu je postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njegovih prava i interesa u predmetnom upravnom postupku.

Sukladno članku 162. stavku 1. ZUP, svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom. Sukladno stavku 2. istog članka, službena osoba dužna je osobe koje imaju pravo na naknadu troškova na to upozoriti. O iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje se rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima.

Nadalje, određenom privremenom zastupniku se u prilogu ovog Zaključka dostavlja zahtjev podnositelja, podnesci i dokumentacija koja prileži spisu te se privremeni zastupnik poziva očitovati na iste.

Slijedom svega navedenog, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21), u vezi s člankom 31. stavkom 3. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ br. 50/20) odlučeno je kao u izreci Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba niti se može pokrenuti upravni spor. Zaključak se može pobijati tužbom u upravnom sporu protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.



Prilozi:

1. Zahtjev ULJANIK Brodogradilišta d.d. u stečaju od 26. travnja 2021.g. s priložima
2. Zahtjev ULJANIK Brodogradilišta d.d. u stečaju CERP-u od 30. kolovoza 2021.g.
3. Podnesak ULJANIK Brodogradilišta d.d. u stečaju od 26. siječnja 2022.g. s priložima
4. Zajednički podnesak ULJANIK Brodogradilišta d.d. u stečaju i FRIGO-KOR d.o.o. od 8. ožujka 2021.g. s priložima
5. Zajednički podnesak ULJANIK Brodogradilišta d.d. u stečaju i FRIGO-KOR d.o.o. od 17. listopada 2023.g. s priložima

Dostaviti:

1. Odvjetnik Josip Valić, [REDACTED] - s priložima
2. Odvjetnik Vedran Rubelj, [REDACTED]
3. Županijsko državno odvjetništvo u Puli, Rovinjska 2a, 52100 Pula-Pola
4. Grad Pula-Pola, Forum 1, 52100 Pula-Pola
5. Grad Vodnjan-Dignano, Trgovačka 2, 52215 Vodnjan-Dignano
6. Oglasna ploča Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
7. Internetske stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
8. pismohrana, ovdje