



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/5324

URBROJ: 531-09-01/01-21-19

Zagreb, 30. prosinca 2021.g.

Na temelju članka 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20) te članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

### **ODLUKU** **o uređenju međusobnih odnosa**

#### **I.**

Utvrđuje se da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega u zk.ul.br. 5438, k.o. Požega, upisana zk.č.br. 1508/2, oznake dvije zgrade i 8 garaža, ukupne površine 1556 m<sup>2</sup>, kao i da je na istoj zemljišnoknjižnoj čestici Republika Hrvatska upisana kao vlasnik slijedećih posebnih dijelova, opisanih kao:

- zk. tijelo VII, oznake dvorišna zgrada sagrađena na sjevero-zapadnom dijelu kčbr. 1508/2 koja se sastoji od tri stana,
- zk. tijelo XIII, oznake garaža sagrađena na sjevernom dijelu kčbr. 1508/2 gledajući od zapada prema istoku u površini od 15 m<sup>2</sup> označena u tlocrtu pod broj IV,
- zk. tijelo XIV, oznake garaža sagrađena na sjevernom dijelu kčbr. 1508/2 gledajući od zapada prema istoku u površini od 12,50 m<sup>2</sup> označena u tlocrtu pod broj VII.,
- zk. tijelo XV, oznake garaža sagrađena na sjevernom dijelu kčbr. 1508/2 gledajući od zapada prema istoku u površini od 12,50 m<sup>2</sup> označena u tlocrtu pod broj VIII.

#### **II.**

Putem podneska od dana 10. listopada 2019.g. broj: R-DO-78/2019-2, Općinsko državno odvjetništvo u Požegi dostavilo je radi očitovanja Ministarstvu državne imovine nacrt Diobnog ugovora zajedno sa Potvrdom o posebnim dijelovima nekretnina izdanom dana 17. rujna 2019.g. od strane Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo KLASA: 371-03/19-01/17, URBROJ: 2177/1-06-06/11-19-3, u svezi etažiranja zgrada i posebnih dijelova upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, zemljišnoknjižni odjel Požega u zk.ul.br. 5438, k.o. Požega, a u odnosu na zk.č.br. 1508/2, oznake dvije zgrade i 8 garaža, ukupne površine 1556 m<sup>2</sup>.

Dana 21. veljače 2020.g. od strane Blaženke Mastanjević, mag.ing.aedif. iz društva Fincon j.d.o.o. Ministarstvu državne imovine je dostavljen elaborat etažiranja - plan posebnih dijelova zgrade – poslovna i stambena zgrada i 8 garaža na lokaciji Požega, Alojzija Stepinca 5, izrađen u Osijeku u srpnju 2019.g., broj projekta F-2607/19-EE, od strane društva Fincon j.d.o.o., Kralja Tomislava 90, Podgorač.

### III.

Utvrđuje se, a sukladno očitovanju Općinskog državnog odvjetništva u Požegi od 26. svibnja 2020.g. Broj: R-DO-48/2020-4, da posebni dio iz točke I. ove Odluke, upisan u glavnu knjigu u zk.ul. 5438, k.o. Požega, opisan kao zk. tijelo VII, oznake dvorišna zgrada sagrađena na sjevero-zapadnom dijelu kčbr. 1508/2 koja se sastoji od tri stana, i na kojem je Republika Hrvatska upisana kao vlasnik, u naravi predstavlja 3 stana upisana u knjigu položenih ugovora Požega i to:

-broj poduloška 1022 /zk.ul. 5438 k.o. Požega u naravi stan na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i ostave u podrumu, ukupne površine od 69,56 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi u zgradi u Požegi, Alojzija Stepinca 5/1, sagrađenoj na katastarskoj čestici: 1508/2, vlasnik Pipinić Ivan,

-broj poduloška 1095 /zk.ul. 5438 k.o. Požega u naravi stan u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, predsoblja, kupaonice sa WC-om i drvarnice u podrumu, ukupne površine od 74,06 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi u zgradi u Požegi, Alojzija Stepinca 5, sagrađena na katastarskoj čestici: 1508/2, vlasnik Dutković Marijan i Dutković Ankica, svaki u 1/2 dijela,

-broj poduloška 13 /zk.ul. 5438 k.o. Požega u naravi dvosobni stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC - om, hodnika, izbe i drvarnice u podrumu, ukupne površine 63,36 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi u zgradi u Požegi, Alojzija Stepinca 5/1, sagrađena na k.č.br. 1508/2, vlasnik Lovrić Stjepan,

odnosno utvrđuje se da je riječ o duplom upisu prethodno navedenih posebnih dijelova te će se stvarno zemljišnoknjižno stanje uspostaviti provođenjem postupka povezivanja glavne knjige i knjige položenih ugovora, odnosno provođenjem postupka etažiranja na predmetnoj zk.č.br. 1508/2, k.o. Požega, oznake dvije zgrade i 8 garaža, ukupne površine 1556 m<sup>2</sup>, u kojem postupku će se u glavnoj knjizi upisati predmetni posebni dijelovi-stanovi u korist stvarnih vlasnika.

### IV.

Očitovanjem od dana 15. listopada 2021.g. Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine se očitovala da je predloženo etažiranje prihvatljivo za Republiku Hrvatsku uz napomenu da plan posebnih dijelova građevine na stranicama 37. i 38. elaborata etažiranja iz točke II. ove Odluke, a kojim se predlaže uknjižba etažnog vlasništva dijelova zgrade, treba uskladiti sa odnosima korisne površine prema ukupnoj korisnoj površini iskazanoj na 34. stranici etažnog elaborata (u očitovanju Službe za tehničke poslove od 29. siječnja 2021.g. opisano kao „a prijedlog upisa u zemljišnu knjigu mora sadržavati jedinstven suvlasnički omjer na nekretnini“.)

### V.

Sukladno utvrđenjima opisanim u točki III. i točki IV. ove Odluke, Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, zastupano po ministru Darku Horvatu, će po dostavi usklađenog plana posebnih dijelova te po dostavi usklađene potvrde o posebnim dijelovima nekretnina iz točke II. ove

Odluke, sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iz točke IV. ove Odluke, potpisati i ovjeriti svoj potpis na odgovarajućem diobnom ugovoru podobnom za provedbu prethodno navedenog usklađenog elaborata i potvrde.

## VI.

Ova Odluka KLASA: 940-01/19-03/5324, URBROJ: 531-09-01/01-21-19 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,  
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje