



P/10173529

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/17-02/126
URBROJ: 531-11-2-3-24-103
Zagreb, 24.09.2024.

Na temelju članka 12. stavka 1. i članka 38. stavaka 1. i 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) i članka 20. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi s stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o zamjeni nekretnina u k.o. Virovitica-centar i k.o. Antunovac sa Gradom Viroviticom

I.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska vlasnik nekretnina označenih kao:

- zk.č.br. 964/4, TRG KRALJA ZVONIMIRA, ukupne površine 462 m², DVORIŠTE, površine 333 m², GARAŽA, površine 129 m², upisane u zk.ul.br. 1423, k.o. Virovitica-centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici
- zk.č.br. 1539/1, VIROVITICA, ULICA STJEPANA RADIĆA, površine 819 m², PARKIRALIŠTE, površine 819 m² i zk.č.br. 1539/2, VIROVITICA, ULICA STJEPANA RADIĆA, površine 58 m², PARKIRALIŠTE, površine 58 m², ukupne površine 877 m², obje upisane u zk.ul.br. 704, k.o. Virovitica-centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici
- zk.č.br. 1540/1, VIROVITICA, ULICA STJEPANA RADIĆA, površine 51 m², PARKIRALIŠTE, površine 51 m² i zk.č.br. 1540/2 VIROVITICA, ULICA STJEPANA RADIĆA, površine 834 m², PARKIRALIŠTE, površine 834 m², ukupne površine 885 m², obje upisane u zk.ul.br. 703, k.o. Virovitica-centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici
- zk.č.br. 1854/2, TRG KRALJA PETRA SVAČIĆA, ukupne površine 1243 m², DVORIŠTE, površine 742 m², STAMBENA ZGRADA, TRG KRALJA PETRA SVAČIĆA K.B. 25, K.B. 26. K.B.26A, površine 501 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), Stan koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaone, WC-a, hodnika u ukupnoj površini od 93,50 m², time da stanu pripada spremište u podrumu, upisane u zk.ul.br. 1132, k.o. Virovitica-centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici

- zk.č.br. 194 ULICA ZLATNOG POLJA, površine 711 m², LIVADA, površine 711 m², upisane u zk.ul.br. 618, k.o. Antunovac, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici

- zk.č.br. 195 ULICA ZLATNOG POLJA, površine 754 m², LIVADA površine 754 m², upisane u zk.ul.br. 619, k.o. Antunovac, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici.

Utvrđuje se da nekretninom oznake STAN 7531 iz stavka 1. podstavka 4. ove točke upravlja trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb.

II.

Utvrđuje se da je Grad Virovitica vlasnik nekretnina označenih kao:

- zk.č.br. 866 ULICA STJEPANA RADIĆA, ukupne površine 183 m², DVORIŠTE, površine 17 m², POSLOVNA ZGRADA, ULICA STJEPANA RADIĆA K. B. 21/1, površine 166 m², 4. Suvlasnički dio: 48/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor A (označen zelenom bojom i koso šrafiranom jednom linijom u Planu posebnih dijelova građevine), koji se nalazi u prizemlju zgrade ukupne neto korisne površine 117,34 m², a sastoji se od hodnika, uredskog prostora-1, uredskog prostora-2, uredskog prostora-3, uredskog prostora-4, uredskog prostora-5, garderobe, predprostora WC-a i WC-a i 5. Suvlasnički dio: 52/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Poslovni prostor B (označen crvenom bojom i koso šrafiranom dvostrukom linijom u Planu posebnih dijelova građevine), koji se nalazi na katu zgrade ukupne korisne površine 125,34 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, predprostora, hodnika-1, uredskog prostora-1, uredskog prostora-2, uredskog prostora-3, uredskog prostora-4, uredskog prostora-5, hodnika-2, čajne kuhinje, predprostora WC-a i WC-a, upisane u zk.ul.br. 1232, k.o. Virovitica-centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici

- 24/108 suvlasničkog dijela zk.č.br. 864 ULICA STJEPANA RADIĆA, površine 540 m², DVORIŠTE, površine 540 m², upisane u zk.ul.br. 1235, k.o. Virovitica-centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici.

III.

Tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. stavka 1. podstavka 1. ove Odluke iznosi 85.100,00 eura (slovima: osamdesetpettisućastoeura), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 79-PD-2023, iz prosinca 2023., izrađenom od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. stavka 1. podstavka 2. i 3. ove Odluke iznosi 152.000,00 eura (slovima: stopedesetdvijetisućeeura), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 133-PD-2023-IC, iz prosinca 2023., izrađenom od strane trgovačkog društva INSTO CENTAR d.o.o., iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. stavka 1. podstavka 4. ove Odluke iznosi 95.000,00 eura (slovima: devedesetpettisućastoeura), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 78-PD-2023, od 14. srpnja 2023., izrađenom od strane

trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. stavka 1. podstavka 5. i 6. ove Odluke iznosi 38.300,00 eura (slovima: tridesetosamtisućatristoeura), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 115-PD-2023-IC, iz studenoga 2023., izrađenom od strane trgovačkog društva INSTO CENTAR d.o.o., iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu Grada Virovitice iz točke II. podstavka 1. ove Odluke iznosi 327.000,00 eura (slovima: tristodvadesetsedamtisućaeura), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 81-PD-2023, iz prosinca 2023., izrađenom od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine Grada Virovitice iz točke II. podstavka 2. ove Odluke iznosi 10.400,00 eura (slovima: desetstisućčetiristoeura), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 132-PD-2023-IC, iz prosinca 2023., izrađenom od strane trgovačkog društva INSTO CENTAR d.o.o., Zagreb, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi ukupno 370.400,00 eura, dok tržišna vrijednost nekretnina iz točke II. ove Odluke u vlasništvu Grada Virovitice iznosi ukupno 337.400,00 eura.

Utvrđuje se da razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnina iz točke I. i točke II. ove Odluke iznosi 33.000,00 eura (slovima: tridesettristisućeeura) za koliko su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske vrijednije od nekretnina u vlasništvu Grada Virovitice.

IV.

Ovom Odlukom zamjenjuju se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske i Grada Virovitice na način da Republika Hrvatska prenosi u vlasništvo Gradu Virovitici nekretnine iz točke I. ove Odluke, a da Grad Virovitica prenosi u vlasništvo Republici Hrvatskoj nekretnine iz točke II. ove Odluke, za potrebe tijela državne uprave u Virovitici.

Grad Virovitica je obvezan na ime razlike između procijenjenih tržišnih vrijednosti nekretnina iz točke I. i točke II. ove Odluke obeštetiti Republiku Hrvatsku u iznosu od 33.000,00 eura (slovima: tridesettristisućeeura).

V.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. i točke II. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.647,40 eura (slovima: tisućušestočetdesetsedameuraičetdesetcenta) snosi Grad Virovitica.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Virovitica sklopit će ugovor o zamjeni nekretnina iz točke I. i točke II. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**

Branko Bačić

Dostaviti:

1. Grad Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica
2. Državne nekretnine d.o.o., Planinska ulica 1, 10000 Zagreb
3. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
4. pismohrana, ovdje.