



P/10891373

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-10/609

URBROJ: 531-15-2-2-26-59

Zagreb, 27. svibnja 2026.

Na temelju članka 38. Zakona o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu „Republike Hrvatske“ („Narodne novine“, br. 155/23.) i članka 47. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 64/25.) u vezi s člankom 12., člankom 14. i člankom 30. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 47/23.), ministar donosi

ODLUKU

o zamjeni nekretnina u k.o. Crno

I.

Republika Hrvatska kao vlasnica nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 3689/42, AKVIDAT PUDARICA, PAŠNJAK, površine 121 m²
- k.č.br. 3689/56, REČINE, PAŠNJAK, površine 240 m²
- k.č.br. 3797/51, REČINE, PAŠNJAK, površine 6 m²
- k.č.br. 3797/52, VRILO, POTOK, površine 74 m²
- k.č.br. 4191/6, SMILJEVAC, POTOK, površine 140 m², sve upisane u zk.ul.br. 8596, k.o. Crno, ukupne površine 581 m²

prenosi iste u vlasništvo trgovačkom društvu, Supernova Zadar d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 62, 23000 Zadar, OIB 70161208868 u zamjenu za nekretnine u vlasništvu Supernova Zadar d.o.o., označene kao:

- k.č.br. 3185/16, VRILO, DVORIŠTE, površine 4 m², upisana u zk.ul.br. 232, k.o. Crno
- k.č.br. 3193/13, VRILO, ORANICA, površine 93 m², upisana u zk.ul.br. 6392, k.o. Crno
- k.č.br. 3689/52, REČINE, PAŠNJAK, površine 131 m², upisana u zk.ul.br. 647, k.o. Crno
- k.č.br. 3689/49, REČINE, PAŠNJAK, površine 1.207 m², upisana u zk.ul.br. 6632, k.o. Crno
- k.č.br. 3689/54, ŠKAMBE, ORANICA, površine 235 m², upisana u zk.ul.br. 6632, k.o. Crno
- k.č.br. 3797/67, REČINE, PAŠNJAK, površine 54 m², upisana u zk.ul.br. 6432, k.o. Crno

ukupne površine 1.776 m², koje će Supernova Zadar d.o.o. prenijeti u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

Katastarske čestice u vlasništvu Supernova Zadar d.o.o. ulaze u obuhvat građevne čestice formirane Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/19-01/241, URBROJ: 2198/01-5-20-08, od 10. veljače 2020., izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, pravomoćnom od dana 5. ožujka 2020., za zahvat u prostoru regulacija vodotoka Ričine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2. skupine - regulacija vodotoka Ričine, koji je izveden i za koji je ishodena Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/22-01/000148, URBROJ: 2198/01-5-23-0006, od 3. veljače 2023., izdana od Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, pravomoćna od 6. veljače 2023.

Katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske ulaze u obuhvat buduće građevne čestice za koju je Supernova Zadar d.o.o. podnijela zahtjev za ishodenje građevinske dozvole za zahvat u prostoru poslovna građevina – trgovački centar.

II.

Zamjena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke između Republike Hrvatske, s jedne strane i Supernova Zadar d.o.o. s druge strane, u interesu je Republike Hrvatske iz razloga što se izmještanjem vodotoka Ričina s 3689/42, k.č.br. 3689/56, k.č.br. 3797/51, k.č.br. 3797/52 i k.č.br. 4191/6 sve k.o. Crno, a čiji tok je preusmjeren u novoformirani kanal izgrađen na katastarskim česticama u vlasništvu Supernova Zadar d.o.o. označenima kao k.č.br. 3185/16, k.č.br. 3193/13, k.č.br. 3689/52, k.č.br. 3689/49, k.č.br. 3689/54, k.č.br. 3797/67, i k.č.br. 3797/68 sve k.o. Crno, omogućava formiranje građevne čestice za realizaciju investicijskog projekta Supernova Zadar d.o.o.: izgradnja poslovne građevine – trgovačkog centra, sukladno Prostornom planu Zadarske županije, Prostornom planu uređenja Grada Zadra i Detaljnom planu uređenja ex kamenolom – „Put“.

III.

Procijenjena vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene izvršena je po ovlaštenom procjenitelju Zrinoslavu Cerancu, dipl. ing. građ., iz trgovačkog društva REALEXPERT d.o.o., koji je izradio Procjembeni elaborati oznake TD: 009-Z-ZADAR-SN-MPGI/26 iz travnja 2026., koji je potvrđen očitovanjem Službe za tehničke poslove u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 940-06/22-10/609, URBROJ: 531-15-2-4-26-56 od 20. travnja 2026. Vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ukupne površine 581 m², iznosi 84.500,00 eura (slovima: osamdesetčetiristisućepetsto eura), a za nekretnine u vlasništvu Supernova Zadar d.o.o., ukupne površine 1.776 m² iznosi 145.000,00 eura (slovima: stočetdesetpettisućaeura).

Trgovačko društvo Supernova Zadar d.o.o. odreklo se potraživati od Republike Hrvatske novčani iznos razlike vrijednosti nekretnina prema Procjembenom elaboratu iz stavka 1. ove točke u iznosu od 60.500,00 eura (slovima: šezdesettisućapetsto).

Trgovačko društvo Supernova Zadar d.o.o. snosi trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 526,54 eura (slovima: petstodvdesetšesteurai-pedesetčetiricenta).

IV.

Temeljem ove Odluke između Republike Hrvatske, s jedne strane i Supernova Zadar d.o.o., s druge strane, zaključit će se ugovor o zamjeni nekretnina iz točke I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana, ovdje