



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-08/303

URBROJ: 531-09-01-03-02/02-21-4

Zagreb, 18. listopada 2021.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) ministar donosi

ODLUKU

o nekorisćenju pravom prvokupa u k.o. Grad Zagreb

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Renate Štrok za prodaju nekretnine i to stana u prizemlju koji se sastoji od natkrivenog ulaza površine 4,85 m², ulaza-prolaza površine 1,56 m², ulaznog hodnika površine 5,09 m², hodnika površine 3,89 m², kupaonice površine 8,90 m², sobe 1 površine 20,08 m², sobe 2 površine 25,64 m², sobe 3 površine 27,35 m², blagovaone površine 24,50 m², prolaza-nadvoja vrata površine 0,72 m², prolaza-nadvoja vrata površine 0,75 m², prolaza-nadvoja vrata površine 1,00 m², dnevnog boravka površine 24,55 m², soba 4 površine 30,05 m², soba 5 površine 10,94 m², kupaonica 2 površine 2,66 m², ostava površine 2,64 m², WC-a površine 0,86 m², ostave površine 0,86 m², terasa natkrivene površine 5,86 m², garaže u dvorištu površine 18,16 m², te prostorije u podrumu kuće: hodnika površine 0,67 m², spremište površine 1,86 m², WC-a površine 0,74 m², praonice površine 2,09 m², sobe površine 8,45, sveukupne površine 235,42 m² u stambenoj zgradi Rokov perivoj 8, Zagreb, sagrađena na k.č. 1218/2 po novoj izmjeri čest.br. 1402 k.o. Centar upisanoj u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu u podložak 357934, zk.ul. 1466, k.o. knjiga PU: Grad Zagreb za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 700.000,00 € plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponudena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Renata Štrok, [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana - ovdje