



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-08/302

URBROJ: 531-09-01-03-02/02-21-4

Zagreb, 20. listopada 2021.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Grad Zagreb

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Nine Žaje za prodaju nekretnine i to stana oznake „2“ koji se nalazi u potkrovlju i podrumu i koji se sastoji u potkrovlju od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i izbe i u podrumu se sastoji od pripadajućeg spremišta, sveukupne korisne (obračunske) površine stana 74,48 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu (grafičkim priložima) označen žutom bojom u stambenoj zgradi Rokov perivoj 8, Zagreb, sagrađena na k.č. 1218/2 po novoj izmjeri čest.br. 1402 k.o. Centar upisanoj u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu u poduložak 358256 zk.ul. 1466, k.o. knjiga PU: Grad Zagreb za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 300.000,00 € plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

**MINISTAR**  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Nina Žaja, [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana - ovdje