



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-08/496

URBROJ: 531-09-01-03-02/02-21-2

Zagreb, 21. prosinca 2021.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) ministar donosi

**ODLUKU**  
**o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Split**

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Marijana Lubine zastupanog po Odvjetničkom društvu Lubina i Čutura j.t.d. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10) stan na I. (katu) u površini od 39,02 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, Tončićeva 6, označene z.k.č. zgr 967/3 kuća površine 543 m<sup>2</sup> ukupno 543 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 9268, k.o. 329835, Split za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 225.000,00 € plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponudena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Odvjetničko društvo Lubina i Čutura, [REDACTED]
2. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split
3. Splitsko-dalmatinska županija, Domovinskog rata 2, 21000 Split
4. pismohrana - ovdje