



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/413  
URBRÖJ: 531-09-01-03-02/02-22-8  
Zagreb, 31.10.2022.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35 Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br.85/20) ministar donosi

### ODLUKU o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Karlovac II

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Elcom d.o.o. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 3. Suvlasnički dio: 27/2600 etažno vlasništvo (E-3) Temeljem spisa Z-624/2022 i plana posebnog dijela zgrade upisuje se: spremišni prostor koji se sastoji jedne prostorije korisne površine 14,05 m<sup>2</sup>, a nalazi se u dijelu prizemlja stambene poslovne zgrade označene kao z.k.č 1296 broj D.L. 104 Trg Petra Zrinskog površine 676 m<sup>2</sup>, dvorište površine 102 m<sup>2</sup>, kuća, Trg Petra Zrinskog površine 574 m<sup>2</sup> ukupno 676 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 6370, k.o. 313181 Karlovac II za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 9.755,12 € / 73.500,00 kn<sup>1</sup>.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3.. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Elcom d.o.o., Radoslava Lopašića 2, 47000 Karlovac
1. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac
2. Karlovačka županija, A. Vraniczanya 2, 47000 Karlovac
3. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/ 1 eur